



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Frenckell toimisto ja teatteri
vuokrasopimus.pdf

Tiedosto

602defe2b2503ae896a5f683e0527cf0a925733db8613ad9213787523ad725559bd
8fcdc0c7aa9fc16b479d52c53f20c5cd80b8665533784613492c4a72b9bb9

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

4.5.2021

Päivämäärä

Marko Johannes Kuusisto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

4.5.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ntbp8G8Y6s6RdEDHqdBMpBr6x6d0e2LNUvRI5EdMqxo0BsGTI>

VUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus ("Sopimus") on tänään allekirjoitettu seuraavien osapuolten välillä

(a) M/K Tampere IV Oy ("Vuokranantaja")
3138634-8
Taninkatu 12, 33400 Tampere

(b) Tampereen kaupunki ("Vuokralainen")
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
0211675-2
Frenckellinaukio 2 B, PL 765, 33101 Tampere

Myöhemmin yhdessä "Osapuolet", erikseen "Osapuoli"

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrakohteen kaavaehtoisesta kaupasta ja vuokrauksesta. Kohteen myyjänä on tilojen nykyinen käyttäjä ja myyjä jää kohteen vuokralaiseksi tämän sopimuksen mukaisesti. Vuokralaisen tarkoituksena on luopua vuokrakohteen toimistotiloista heti kun korvaavat tilat valmistuvat Keskusvirastotalolle ja jatkaa liitteessä 3 olevalla vuokrasopimuksella teatteritilojen vuokralaisena. Korvaavien tilojen peruskorjauksen ja valmistumisen aikataulu on 2022-2025.

1. VUOKRAKOHDE

Vuokralainen vuokraa tällä Sopimuksella Vuokranantajan omistamassa rakennuksessa osoitteessa Frenckellinaukio 2, 33100 Tampere sijaitsevat toimisto- ja teatteritilat, lukuun ottamatta Juvenes Oy:lle vuokrattuja tiloja ja telelaitetiloja ("Vuokrakohde"). Vuokrattavat tilat on yksilöity Liitteessä 1.

Vuokrasuhteen alkaessa Vuokrakohteen pinta-ala on noin 14.990 m².

2. VUOKRA-AIKA JA SEN MUUTTAMINEN

(a) Vuokra-aika ja vuokrakohteen hallinta vuokralaisena alkaa, kun Sopimus on allekirjoitettu ja vuokrakohteen omistusoikeus on siirtynyt Vuokranantajalle.

(b) Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisesti 31.7.2025 saakka. Mikäli Vuokralainen ei ilmoita viimeistään 3 kuukautta ennen määräajan loppumista päättävänsä sopimusta määräajan loppumiseen, jatkuu vuokrasopimus toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tämän sopimuksen päättyessä, astuu liitteessä 3 oleva teatterin tiloja koskeva sopimus voimaan.

3. VAKUUS

Vakuutta ei aseteta.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta. Vuokralainen vastaa jäljempänä tarkemmin yksilöidyin ehdoin Vuokrakohteen kunnossa- ja ylläpidosta ja muista erikseen tässä sopimuksessa sovituista kuluista.

Vuokrasuhteen alkaessa Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle pääomavuokraa 105.000,00 euroa kuukaudessa (n. 7,00 euroa/m², alv 0 % (pääomavuokra ei ole pinta-alaperusteinen, eikä vuokranmäärä muutu, vaikka neliöiden määrä muuttuisi tarkistusmittauksessa), joka sisältää Vuokralaisen käyttöön tulevista tiloista maksettavan vuokran (Pääomavuokra). Pääomavuokra sisältää kiinteistöveron. Pääomavuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

5. MUUT VUOKRALAISEN VASTUULLE KUULUVAT TOIMENPITEET

(a) Vuokrakohteen kunnossapitovastuut on yksilöity tämän Vuokrasopimuksen Liitteessä 2 Vastuunjakotaulukko. Toimistotilojen vuokrasopimuksen lyhyestä määräaikaaisuudesta johtuen Osapuolten tarkoituksena on, ettei vuokralainen tai vuokranantaja suorita vuokrakohteessa tavanomaista kunnossapitoa ylittäviä korjaustoimia. Mikäli vuokralainen katsoo, ettei tilan kunnostaminen ole jäljellä olevan vuokrakauden aikana kannattavaa, voi vuokralainen luopua ko. tiloista eikä maksa niistä tässä sopimuksessa sovittuun määräaikaaisuuden jälkeen vuokraa. Mikäli teatteritiloihin tulee kunnossapitoa ylittäviä korjaustarpeita, käynnistetään niiden osalta neuvottelu.

(b) Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokrakohteen normaalia kulumista lukuun ottamatta vähintään siinä kunnossa, missä se tämän Sopimuksen alkaessa on.

(c) Vuokralainen tekee itse Vuokrakohteen sähköön, lämmitykseen, veteen, jäteveteen, jätehuoltoon, kiinteistöhuoltoon, kunnossapitoon, siivoukseen sekä ulkoalueiden hoitoon liittyvät sopimukset ja vastaa niiden kustannuksista. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta ja kunnossapidosta pitämällä ne siinä tasossa kuin ne vuokrasopimuksen alkaessa olivat.

(d) Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle Vuokrakohteeseen kohdistuvan tonttivuokran osuuden kulloinkin toteutuvan määrän mukaisesti. Vuokranantaja laskuttaa tonttivuokran 14 päivän maksuehdolla, kun tieto määrästä on käytettävissä.

(e) Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle Vuokrakohteeseen kohdistuvan kiinteistön täysarvovakuutuksen osuuden kulloinkin toteutuvan määrän mukaisesti. Vuokranantaja laskuttaa vakuutuksen 14 päivän maksuehdolla, kun tieto määrästä on käytettävissä.

6. VUOKRAN TARKISTAMINEN

(a) Pääomavuokran määrä tarkistetaan tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 7. määritellyn indeksiehdon mukaisesti.

7. VUOKRAN TARKISTUS

Pääomavuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään omistusoikeuden siirtymistä edeltäneen vuoden lokakuun indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden vuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan omistusoikeuden siirtymisen jälkeiselle vuodelle. Selvyyden vuoksi todetaan, että jos omistusoikeus siirtyy vuonna 2021, perusindeksinä käytetään lokakuun 2020 indeksiä ja ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan vuodelle 2022.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllämainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

8. VUOKRAN MAKSUAIKA

Vuokralainen suorittaa Pääomavuokran Vuokranantajalle kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 2. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle suomalaiselle pankkitilille Vuokranantajan hyvissä ajoin toimittaman yksilöidyn laskun mukaisesti.

Vuokralainen suorittaa muut Vuokranantajan laskuttamat erät siten kuin tässä Sopimuksessa on erikseen sovittu.

Vuokranmaksun tai muun suorituksen viivästyessä maksetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

9. VUOKRAKOHTTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrattava tila toimii pääasiallisesti toimisto- ja teatterikäytössä. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava Vuokranantajan kanssa erikseen.

10. LUOVUTETTAVAN TILAN KUNTO

Todetaan, että Vuokralainen on Vuokrakohteen pitkäaikainen omistaja ja on omistajana vastannut Vuokrakohteen yllä- ja kunnossapidosta ja tuntee sen kunnan. Vuokralainen hyväksyy Vuokrakohteen sellaisessa kunnossa, jossa Vuokrakohte on Sopimuksen allekirjoitushetkellä. Vuokralaisella ei ole oikeutta esittää Vuokranantajalle Vuokrakohteen kuntoon perustuvia vaatimuksia, ellei Vuokrakohteen kunnan heikkeneminen johdu Vuokranantajasta johtuvasta syystä. Tällaisena syynä voitaisiin pitää Vuokranantajan tekemiä toimia, jotka aiheuttavat vuokrakäytössä olevien tilojen käyttöedellytysten olennaista huonontumista.

11. VUOKRAKOHTTEEN HOITO

- (a) Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohtetta huolellisesti.
- (b) Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, joka edellyttää korjaustoimia. Vuokranantajalla on oikeus valvoa, että korjaustoimet toteutetaan asianmukaisesti.
- (c) Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutostöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantajalla ei ole oikeutta olla antamatta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista. Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohtetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.
- (d) Mikäli Vuokralainen laiminlyö vastuulleen kuuluvia toimia, Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tällaiset toimet Vuokralaisen kustannuksella.
- (e) Vuokralainen on velvollinen raportoimaan säännöllisesti Vuokranantajalle Vuokrakohteen kunnosta, ylläpidosta ja olennaisista korjaustoimista.
- (f) Osapuolet järjestävät kahdesti vuodessa yhteisen katselmuksen Vuokrakohteen kunnan tarkastamiseksi ja toimenpiteiden arvioimiseksi.

12. VARTIOINTI

Vuokralainen asentaa kustannuksellaan Vuokrakohteeseen mahdollisesti tarvittavat vartiointi- ja kulunvalvontalaitteet ja vastaa laitteiden ylläpidosta.

13. LIIKEMERKKIEN KIINNITTÄMINEN

- (a) Liikemerkkien, tarrojen mainoskilpien, mainosvalojen ja vastaavien laitteiden (Kyltit) kiinnittäminen Vuokrakohteen ulkoseiniin tai muualle Vuokrakohteen alueella edellyttää Vuokranantajan lupaa, jota vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista. Mikäli Kylttien kiinnittäminen edellyttää viranomais- tai muita lupia, sitoutuu Vuokranantaja myötävaikuttamaan tällaisten lupien saamiseen ilman erillistä korvausta.
- (b) Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen poistamaan kiinnittämänsä Kyltit kohtuullisen ajan kuluessa. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä Vuokrasopimuksen kohdassa asetetun velvollisuutensa, on Vuokranantajalla oikeus poistaa Kyltit Vuokralaisen kustannuksella ja Vuokranantajalla on oikeus menetellä Kylttien kanssa tämän vuokrasopimuksen kohdassa 16 määritellyllä tavalla.

14. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

(a) Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokrakohteelle täysarvovakuutuksen ja laskuttaa vakuutusmaksun Vuokralaiselta erikseen toteutuneen mukaisesti.

Vuokralainen vastaa Vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.

(b) Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaisen tai Vuokrakohteessa olevalle kolmannen omistamalle omaisuudelle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat Vuokrakohteeseen kuuluvissa Vuokralaisen vastuulla olevissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisesta. Vuokranantaja ei vastaa tilapäisistä sähkön, veden (sekä lämmin että kylmä vesi), viemäröinnin, paineilman tai lämmön rajoituksista taikka niihin liittyvistä häiriöistä, eikä niiden johdosta Vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, ellei rajoitus, häiriö tai Vuokralaiselle aiheutunut vahinko johdu Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

(c) Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaiselle sen liiketoiminnan keskeyttämisestä aiheutuvista vahingoista.

(d) Vuokranantaja ei missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle aiheutuvista välillisistä kustannuksista.

15. TILOJEN LUOVUTUS VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

(a) Vuokralainen luovuttaa Vuokrakohteen Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen päättyessä, tavanomaista kulumista lukuun ottamatta, siinä kunnossa kuin Vuokrakohteeksi oli, kun se luovutettiin Vuokralaisen hallintaan tämän Vuokrasopimuksen mukaisesti.

(b) Osapuolet pitävät Vuokrakohteessa katselmuksen Vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Vuokralainen korjaa katselmuksessa mahdollisesti todetut ja katselmuksessa pidettävään pöytäkirjaan kirjatut vuokrasopimuksen vastaiset puutteet ilman aiheutonta viivästystä, edellyttäen että puutteet eivät johdu Vuokrakohteen tavanomaisesta kulumisesta.

(c) Vuokralainen tyhjentää kohteen omistamansa irtaimiston osalta, loppusiivousta ei suoriteta

(d) Vuokranantaja sallii, että kohteen rakennushistorialliset esineet katselmoidaan yhdessä museon edustajan kanssa.

16. VUOKRAKOHTEEN TYHJENTÄMINEN VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ JA VUOKRALAISEN ALUEELLE JÄTTÄMÄ OMAISUUS

Mikäli Vuokralaisen omistamia kalusteita, laitteita tai tavaroita jää Vuokrakohteeseen Vuokralaisen poismuuton jälkeen, on Vuokranantajalla oikeus tyhjentää Vuokrakohteeksi sekä siirtää säilytettäväksi tai hävittää Vuokrakohteessa olevat tavarat Vuokralaisen kustannuksella.

17. MUUT PALVELUT

Mikäli Vuokralainen hankkii Vuokranantajalta Vuokrakohteen korjaus-, ylläpito- tai muita palveluita, Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle erikseen sovittavan palkkion ja kulukorvauksen.

18. PALOSUOJELU

Vuokralaisella on korostettu velvollisuus huolehtia Vuokrakohteen paloturvallisuuteen liittyvien rakenteiden, järjestelmien ja laitteistojen (esimerkiksi palonilmaisimet; sprinklerijärjestelmät; mahdolliset ravintoloiden järjestelmät) huollosta ja ylläpidosta, niihin liittyvistä tarkastuksista sekä valmistajien edellyttämistä huolto- ja korjaustoimista.

Vuokralainen vahvistaa tuntevansa palosuojeluviranomaisen hyväksymät poistumisreitit ja alkusammutuskaluston paikat sekä Vuokrakohteen palosuojelua koskevat määräykset.

19. PALO-JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten antamia paloturvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

20. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

(a) Vuokranantaja voi siirtää Vuokrasopimuksen Vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan uudella Vuokranantajalle.

(b) Vuokralainen ei saa siirtää Vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

(c) Vuokralaisella on oikeus alivuokrata tilojaan kolmansille osapuolille. Vuokralainen vastaa suhteessa Vuokranantajaan Alivuokralaisten toimista kuin omistaan.

21. VOIMAANTULO

Tämän Vuokrasopimuksen allekirjoitus sitoo Vuokranantajaa heti ja Vuokralaista asiaa koskevan viranomaispäätöksen saatua lainvoiman. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa siten kuin edellä on määritetty.

22. MUUT EHDOT

(a) Tämän Vuokrasopimuksen mukaiset ilmoitukset (mukaan lukien kaikki muu viestintä) on toimitettava todisteellisesti alla mainituille toisen Osapuolen osoittamille henkilöille. Osapuolen tulee ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viipymättä.

Vuokranantaja: Marko Kuusisto, marko.kuusisto@aaare.fi, +358 40 555 5413

Vuokralainen: Virpi Ekholm, virpi.ekholm@tampere.fi, +358 400 205 044 ja Henri Lievonen, henri.lievonen@tampere.fi,+358 41 730 5812

(b) Tätä Vuokrasopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti väitetyksi tapahtuneeseen Vuokrasopimuksen muutokseen tai täydennykseen.

(c) Osapuoli ei menetä oikeuttaan vedota toisen Osapuolen sopimusrikkomukseen, tämän Vuokrasopimuksen oikeaan tulkintaan tai tästä Vuokrasopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei Osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen mahdollinen oikeudesta luopuminen koskee vain kyseisessä ilmoituksessa yksilöityä sopimusrikkomusta tai muuta seikkaa, eikä se estä toista Osapuolta vaatimasta muilta osin tämän Vuokrasopimuksen noudattamista.

(d) Sopimusta on mahdollista muuttaa kesken sopimuskauden, mikäli lainsäädäntö tai viranomaisen määräykset edellyttävät muutoksia tähän Sopimukseen. Tällaiset mahdolliset muutokset toteutetaan siten, että ne vaikuttavat tasapuolisesti Osapuolten Sopimuksen mukaisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

(e) Osapuolet vastaavat tämän Sopimuksen neuvottelemiseen ja sen laatimiseen liittyvistä kuluistaan.

(f) Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa julkisuuslain mukaisia salassa pidettävät tiedot.

23. SOVELLETTAVA LAKI

(a) Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

(b) Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei ole muuta sovittu, tähän Sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

24. LIITTEET

1. Vuokrakohteen tilaluettelo
2. Vuokrakohteen vastuunjakotaulukko
3. Teatterin vuokrasopimus

25. ERIMIELISYYDET

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, mikäli niitä ei kyetä neuvotteluteitse ratkaisemaan, ratkaisee ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeus.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu kahtena (2) saman sanaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle. Hyväksymme tämän Sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Tampereella 4.5.2021

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereella 4.5.2021

M/K Tampere IV Oy

Marko Kuusisto, toimitusjohtaja

Tilaluettelo

Luettelosta poistettu keittiö, ruokala ja operaattoritila

Rak./Huoneisto
Osoite

306 Frenckell (X)
Frenckellinaukio 2 K
33210 Tampere

Käyttäjä	HuoNro	Tila	m2/tila	Osuus	Kuvassa
1110kapa		Kaupunkiympäristön palvelualue			
1110kapa	A1014	TSTO/ASIAKASPALVELU	94,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1014b	ODOTUSAULA	79,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1014c	KASSATILA	6,5	0,670	1.krs
1110kapa	A1014d	KASSA JA LIPPUVARASTO	8,7	0,670	1.krs
1110kapa	A1015	TYÖH.	8,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1016	TYÖH.	11,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1025	AS.ODOTUSTILA	32,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1026	ASIAKASPALVELU	44,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1029	TOIMISTO	29,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1030	ARKISTO	7,0	1,000	1.krs
1110kapa	A1039	TYÖH.	28,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1040	TYÖH.	25,0	1,000	1.krs
1110kapa	A1041	TYÖH.	22,0	1,000	1.krs
1110kapa	A1042	TYÖH.	29,0	1,000	1.krs
1110kapa	A1043	TYÖH.	28,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1044	ARKISTO 1	20,5	1,000	1.krs
1110kapa	A1045	SKANNAUS	7,0	1,000	1.krs
1110kapa	A1046	ARKISTON KOPIOTILA/ODOTUSTILA	37,5	1,000	1.krs
1110kapa	A2004	VARASTO	4,9	1,000	2.krs
1110kapa	A2005	TYÖH.	13,0	1,000	2.krs
1110kapa	A2006c	KÄYTÄVÄ	23,5	1,000	2.krs
1110kapa	A2011	VARASTO	4,1	1,000	2.krs
1110kapa	A2012	LÄHIARK.	7,1	1,000	2.krs
1110kapa	A2013	TYÖH.	18,7	1,000	2.krs
1110kapa	A2014	TYÖH.	29,9	1,000	2.krs
1110kapa	A2015	TYÖH.	17,0	1,000	2.krs
1110kapa	A2016	TYÖH.	18,9	1,000	2.krs
1110kapa	A2017	KOPIO- JA TULOSTUSPALVELU	73,0	1,000	2.krs
1110kapa	A2018	VARASTO	6,5	1,000	2.krs
1110kapa	A2026	TYÖH.	16,2	1,000	2.krs
1110kapa	A2027	TYÖH.	14,3	1,000	2.krs
1110kapa	A2029	TYÖH.	14,7	1,000	2.krs
1110kapa	A2030	TYÖH.	25,4	1,000	2.krs
1110kapa	A2031	TYÖH.	22,5	1,000	2.krs
1110kapa	A2032	VAR.	3,5	1,000	2.krs
1110kapa	A2043	TYÖH.	15,9	1,000	2.krs
1110kapa	A2044	TYÖH.	15,0	1,000	2.krs
1110kapa	A2045	TYÖH.	14,7	1,000	2.krs
1110kapa	A2046	TYÖH.	20,8	1,000	2.krs
1110kapa	A2047	TYÖH.	24,0	1,000	2.krs
1110kapa	A2048	TYÖH.	17,5	1,000	2.krs
1110kapa	A3002	VARASTO	5,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3004	TYÖH.	20,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3005	TYÖH.	15,8	1,000	3.krs
1110kapa	A3007	TYÖH.	32,6	1,000	3.krs
1110kapa	A3008	TYÖH.	15,7	1,000	3.krs
1110kapa	A3009	TYÖH.	16,4	1,000	3.krs
1110kapa	A3010	TYÖH.	14,9	1,000	3.krs
1110kapa	A3011	TYÖH.	18,8	1,000	3.krs
1110kapa	A3012	TYÖH.	19,9	1,000	3.krs
1110kapa	A3013	TYÖH.	11,6	1,000	3.krs
1110kapa	A3014	TYÖH.	10,4	1,000	3.krs
1110kapa	A3015	VAR.	3,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3017	ASIAKASTOIMISTO	8,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3022	LÄHIARK.	8,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3032	TYÖH.	16,2	1,000	3.krs
1110kapa	A3033	TYÖH.	16,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3034	TYÖH.	13,1	1,000	3.krs

1110kapa	A3035	TYÖH.	13,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3036	TYÖH.	15,9	1,000	3.krs
1110kapa	A3037	TYÖH.	10,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3045	TYÖH.	29,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3046	TYÖH.	12,9	1,000	3.krs
1110kapa	A3047A	TYÖH.	14,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3047B	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3049	TYÖH.	10,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3050	TYÖH.	21,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3057	TYÖH.	14,8	1,000	3.krs
1110kapa	A3058	TYÖH.	17,1	1,000	3.krs
1110kapa	A3060	TYÖH.	12,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3061	TYÖH.	14,3	1,000	3.krs
1110kapa	A3065	TYÖH.	16,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3066	TYÖH.	16,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3068	TYÖH.	12,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3069	TYÖH.	14,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3074	TYÖH.	17,5	1,000	3.krs
1110kapa	A3075	TYÖH.	13,3	1,000	3.krs
1110kapa	A3076	ARKISTO	6,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3079	TYÖH.	16,0	1,000	3.krs
1110kapa	A3080	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	A4003	VAR.	6,3	1,000	4.krs
1110kapa	A4004	VAR.	5,8	1,000	4.krs
1110kapa	A4005	AVOTYÖTILA	50,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4006	VAR.	4,9	1,000	4.krs
1110kapa	A4008	TYÖH.	20,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4009	TYÖH.	15,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4010	TYÖH.	16,4	1,000	4.krs
1110kapa	A4011	TYÖH.	16,4	1,000	4.krs
1110kapa	A4017a	TYÖH.	12,2	1,000	4.krs
1110kapa	A4017b	TYÖH.	10,4	1,000	4.krs
1110kapa	A4018a	TYÖH.	10,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4018b	TYÖH.	12,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4022	LÄHIARK.	6,6	1,000	4.krs
1110kapa	A4025	VAR.	5,1	1,000	4.krs
1110kapa	A4026	LAITEHUOLTO	12,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4027	VAR.	5,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4029	TYÖH.	11,9	1,000	4.krs
1110kapa	A4030	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4031	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4032	TYÖH.	10,3	1,000	4.krs
1110kapa	A4037	ALIPAINTEELL.VAR	8,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4039	VAR.	1,7	1,000	4.krs
1110kapa	A4039a	VAR.	1,6	1,000	4.krs
1110kapa	A4041	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4049	TYÖH.	14,2	1,000	4.krs
1110kapa	A4050	TYÖH.	15,5	0,500	4.krs
1110kapa	A4059	ARKISTO	9,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4063	TYÖH.	12,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4064	TYÖH.	14,5	1,000	4.krs
1110kapa	A4065	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4066	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4069	TYÖH.	21,0	1,000	4.krs
1110kapa	A4070	VAR.	8,2	1,000	4.krs
1110kapa	B3004	TYÖH.	17,5	1,000	3.krs
1110kapa	B3005	TYÖH.	18,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3006	TYÖH.	21,0	0,670	3.krs
1110kapa	B3008	4h	42,5	0,200	3.krs
1110kapa	B3018	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3019	TYÖH.	16,5	1,000	3.krs
1110kapa	B3023	TYÖH.	17,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3024	TYÖH.	18,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3029	TYÖH.	16,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3030	TYÖH.	14,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3034	TYÖH.	12,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3035	TYÖH.	11,0	1,000	3.krs

1110kapa	B3036	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3037	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3039	TYÖH.	16,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3040	TYÖH.	15,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3041	TYÖH.	15,5	1,000	3.krs
1110kapa	B3042	TYÖH.	20,0	1,000	3.krs
1110kapa	B3043	TYÖH.	16,5	1,000	3.krs
1110kapa	B3045	TYÖH.	16,0	1,000	3.krs
1110kapa	B4005	KIRJASTO	32,0	1,000	4.krs
1110kapa	C1016	TYÖH./esimies	13,5	1,000	1.krs
1110kapa	C3003	TYÖH.	22,1	1,000	3.krs
1110kapa	C3004	TYÖH.	14,3	1,000	3.krs
1110kapa	C3005	TYÖH.	14,4	1,000	3.krs
1110kapa	C3006	TYÖH.	14,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3007	TYÖH.	14,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3008	TYÖH.	14,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3009	TYÖH.	14,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3010	TYÖH.	14,1	1,000	3.krs
1110kapa	C3011	TYÖH.	14,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3012	TYÖH.	14,0	1,000	3.krs
1110kapa	C3013	TYÖH.	21,4	1,000	3.krs
1110kapa	C3020	VÄLINEVARASTO	4,9	1,000	3.krs
1110kapa	C3022	LÄHIARK.	9,5	1,000	3.krs
1110kapa	C3025	SILPPURI	13,9	1,000	3.krs
1110kapa	C3026	VAR.	4,2	1,000	3.krs
1110kapa	C3034	KIRJASTO	13,1	1,000	3.krs
1110kapa	D1006	TYÖH.	14,2	1,000	1.krs
1110kapa	D1008	TYÖH.	24,9	1,000	1.krs
1110kapa	D1015	TYÖH.	19,7	1,000	1.krs
1110kapa	D1033	VAR.	6,0	1,000	1.krs
1110kapa	D1035	TYÖH.	22,0	1,000	1.krs
1110kapa	D1036	TYÖH.	14,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1037	TYÖH.	14,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1038	TYÖH.	14,0	1,000	1.krs
1110kapa	D1039	TYÖH.	14,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1040	TYÖH.	14,6	1,000	1.krs
1110kapa	D1053	Työh.	16,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1054	TYÖH.	17,0	1,000	1.krs
1110kapa	D1056	TYÖH.	23,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1061	TYÖH.	14,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1062	TYÖH.	11,5	1,000	1.krs
1110kapa	D1063	NH TONTTI	14,9	1,000	1.krs
1110kapa	D1064	TYÖH.	23,0	1,000	1.krs
1110kapa	D1065	Alustila	2,0	1,000	1.krs
1110kapa	D2010	TYÖH.	34,0	1,000	2.krs
1110kapa	D2020	VAR.	13,9	1,000	2.krs
1110kapa	D2022	ARKISTO	6,9	1,000	2.krs
1110kapa	D2023	TYÖH.	13,0	1,000	2.krs
1110kapa	D2024	TYÖH.	10,8	1,000	2.krs
1110kapa	D2025	TYÖH.	10,8	1,000	2.krs
1110kapa	D2026	TYÖH.	13,5	1,000	2.krs
1110kapa	D2027	TYÖH.	10,7	1,000	2.krs
1110kapa	D3003	TYÖH.	8,2	1,000	3.krs
1110kapa	D3017	VAR.	2,4	1,000	3.krs
1110kapa	D3024	VARASTO	16,4	1,000	3.krs
1110kapa	D3027	VAR.	11,9	1,000	3.krs
1110kapa	D3030	SILPPURI	11,5	1,000	3.krs
1110kapa	D3031	VAR.	11,5	1,000	3.krs
1110kapa	D3033	TYÖH.	22,2	1,000	3.krs
1110kapa	D3034	TYÖH.	19,3	1,000	3.krs
1110kapa	D3035	TYÖH.	14,4	1,000	3.krs
1110kapa	D3036	TYÖH.	15,5	1,000	3.krs
1110kapa	D3037	TYÖH.	14,4	1,000	3.krs
1110kapa	D3038	TYÖH.	14,8	1,000	3.krs
1110kapa	DK021	VAR.	6,0	1,000	Kellari
1110kapa	DK023	VAR.	7,9	1,000	Kellari
1110kapa	DK025	KARTTAVARASTO	14,0	1,000	Kellari

1110kapa	DK026	KARTTAVARASTO	14,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK051	KK	6,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK052	TAUKOTILA	35,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK053	ETUH./M	1,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK054	WC/M	2,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK055	ETUH./N	1,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK056	WC/M	2,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK057	VAATEHUOLTOTILA	8,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK058	VAATEH.	3,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK059	SH	2,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK060	PKH/M	16,0	1,000	Kellari
1110kapa	EK061	PKH/N	17,5	1,000	Kellari
1110kapa	EK062	SH	1,5	1,000	Kellari
Huoneisto yhteensä			3 179,8		
1130 Konsernihallinto					
1130	A0047	ARKISTO	383,0	1,000	Pohjaksr
1130	A0048	VÄLIKKÖ	5,8	1,000	Pohjaksr
1130	A0050	VAR.	4,0	1,000	Pohjaksr
Huoneisto yhteensä			392,8		
1130 Konsernihallinto					
1130	A1006	TSTO/ASIAKASPALVELU	142,5	0,500	1.krs
1130	A1006b	PALVELUPISTE	20,5	0,670	1.krs
1130	A1006c	PALVELUPISTE	19,5	0,500	1.krs
1130	A1014c	KASSATILA	6,5	0,330	1.krs
1130	A1014d	KASSA JA LIPPUVARASTO	8,7	0,330	1.krs
1130	A4050	TYÖH.	15,5	0,500	4.krs
1130	B3025	TYÖH.	25,5	1,000	3.krs
1130	C1005	TYÖH.	35,0	1,000	1.krs
1130	C1028	TYÖH.	17,0	1,000	1.krs
1130	C1031	TYÖH.	21,5	1,000	1.krs
Huoneisto yhteensä			206,5		
1220 Avopalvelut					
1220	C1019	VAR.	3,0	1,000	1.krs
1220	C1020	TYÖH.	17,0	1,000	1.krs
1220	C1021	TYÖH.	12,5	1,000	1.krs
Huoneisto yhteensä			32,5		
1220 Avopalvelut					
1220	A1006c	PALVELUPISTE	19,5	0,500	1.krs
Huoneisto yhteensä			9,8		
1250 Ikäihmisten palvelulinja					
1250	A1003b	LAITETORI	16,5	1,000	1.krs
1250	A1006	TSTO/ASIAKASPALVELU	142,5	0,375	1.krs
1250	C1006	TYÖH.	28,0	1,000	1.krs
1250	C1017	TYÖH.	23,5	1,000	1.krs
1250	C1018	TYÖH.	18,0	1,000	1.krs
1250	C1032	TYÖH.	22,0	1,000	1.krs
Huoneisto yhteensä			161,4		
1311 Varhaiskasvatus					
1311	A1006	TSTO/ASIAKASPALVELU	142,5	0,125	1.krs
1311	A1006b	PALVELUPISTE	20,5	0,330	1.krs
1311	D3004	TYÖH.	13,0	1,000	3.krs
1311	D3005	TYÖH.	23,0	1,000	3.krs
1311	D3006	TYÖH.	19,5	1,000	3.krs
1311	D3007	TYÖH.	16,5	1,000	3.krs
1311	D3008	TYÖH.	17,0	1,000	3.krs
Huoneisto yhteensä			113,6		
1350 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka					
1350	A0031	VALOTUS	21,2	1,000	Pohjaksr
1350	B0048	VARASTO	13,0	1,000	Pohjaksr
1350	C1022	Lähiarkisto	9,0	1,000	1.krs

1350	D0009	LEPOH.	4,9	1,000	Pohjakrs
1350	D0014	TYÖH.	20,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0015	TYÖH.	22,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0016	TYÖH.	19,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0017	TYÖH.	11,0	1,000	Pohjakrs
1350	D0018	TYÖH.	20,9	1,000	Pohjakrs
1350	D0019	TYÖH.	11,0	1,000	Pohjakrs
1350	D0020	TYÖH.	11,1	1,000	Pohjakrs
1350	D0022	TYÖH.	16,2	1,000	Pohjakrs
1350	D0023	TYÖH.	11,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0024	TYÖH.	16,0	1,000	Pohjakrs
1350	D0025	TYÖH.	15,1	1,000	Pohjakrs
1350	D0026	TYÖH.	44,2	1,000	Pohjakrs
1350	D0036	TYÖH.	15,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0037	TYÖH.	13,8	1,000	Pohjakrs
1350	D0038	TYÖH.	12,9	1,000	Pohjakrs
1350	D0039	TYÖH.	19,4	1,000	Pohjakrs
1350	D0040	TYÖTILA	43,1	1,000	Pohjakrs
1350	D0046	TYÖH.	9,5	1,000	Pohjakrs
1350	D0051	VAR.	5,1	1,000	Pohjakrs
1350	D0054	TYÖH.	10,0	1,000	Pohjakrs
1350	D0055	TYÖH.	11,6	1,000	Pohjakrs
1350	D0066	ARKISTO	11,6	1,000	Pohjakrs
1350	E0046	TYÖH.	17,0	1,000	Pohjakrs
1350	E0047A	TYÖH.	11,4	1,000	Pohjakrs
1350	E0047B	TYÖH.	18,1	1,000	Pohjakrs
1350	E0049	VAR.	4,5	1,000	Pohjakrs
1350	E0050A	TYÖH.	11,0	1,000	Pohjakrs
1350	E0050B	TYÖH.	15,6	1,000	Pohjakrs

Huoneisto yhteensä

497,8

1370kuva Kulttuuri- ja vapaa-aika

1370kuva	B0001	KÄYTÄVÄ	5,4	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0002	VAR.	74,5	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0003	VAR.	7,2	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0004	PUKUH.	11,2	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0005	WC	1,6	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0006	WC	1,6	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0007	WC	1,8	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0008	PUKUH.	8,7	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0009	PRSH	10,0	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0010	OMPELIMO	24,5	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0011	VAR.	141,5	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B0013	TSTO/TAUKOT.	16,2	1,000	Pohjakrs
1370kuva	B1001	TAUKOTILA	59,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1001b	PRS	1,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1002	KK	11,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1003	INV.WC	5,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1004	WC	2,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1005	TARPEISTO	56,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1006	PRSH	19,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1007	ET	1,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1008	TARP.HOITAJA	3,6	1,000	1.krs
1370kuva	B1008b	WC	2,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1009	TAKANÄYTTÄMÖ	59,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1010	NÄYTTÄMÖ	110,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1011	KATSOMO	154,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1012	SK	8,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1013	VAR	9,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1014	PRSH	3,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1014b	PRSH	2,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1014c	KÄYTÄVÄ	2,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1015	KEITTIÖTILA	15,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1016	VAR	12,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1017	TEATTERIN LÄMPIÖ	97,5	1,000	1.krs
1370kuva	B1018	PRSH	8,0	1,000	1.krs
1370kuva	B1018b	PRSH	7,0	1,000	1.krs

1370kuva	B2001	LEPOHUONE	15,0	1,000	2.krs
1370kuva	B2002	KÄYTÄVÄ	8,5	1,000	2.krs
1370kuva	B2003	PRS	3,5	1,000	2.krs
1370kuva	B2004	TAUKOTILA	19,0	1,000	2.krs
1370kuva	B2005	PARVI	18,5	1,000	2.krs
1370kuva	B2006	PRSH	11,0	1,000	2.krs
1370kuva	B2008	TARKKAAMO	15,7	1,000	2.krs
1370kuva	B2008b	PRS	2,6	1,000	2.krs
1370kuva	B2009	KABINETTI	17,0	1,000	2.krs
1370kuva	B2010	KÄYTÄVÄ	14,5	1,000	2.krs
1370kuva	B2011	PRSH	14,5	1,000	2.krs
1370kuva	D1030	VAATEAULA	68,5	1,000	1.krs
1370kuva	D1030a	INVA-WC	4,0	1,000	1.krs
1370kuva	D1031	WC/M	7,5	1,000	1.krs
1370kuva	D1032	WC/N	15,0	1,000	1.krs
1370kuva	D1032b	WC	2,0	1,000	1.krs

Huoneisto yhteensä

1 194,1

1541	Työllisyys- ja kasvupalvelut				
1541	C2002	VAR.	2,5	1,000	2.krs
1541	C2010	TYÖH.	23,9	1,000	2.krs
1541	C2011	TYÖH.	12,3	1,000	2.krs
1541	C2012	TYÖH.	12,5	1,000	2.krs
1541	C2013	TYÖH.	21,0	1,000	2.krs
1541	C2014	VAR.	2,5	1,000	2.krs
1541	C2015	TYÖH.	17,8	1,000	2.krs
1541	C2016	TYÖH.	13,9	1,000	2.krs
1541	C2017	TYÖH.	14,0	1,000	2.krs
1541	C2024	TYÖH.	14,0	1,000	2.krs
1541	C2025	SILPPURI	11,3	1,000	2.krs
1541	C2026	TYÖH.	21,5	1,000	2.krs
1541	C2027	TYÖH.	14,5	1,000	2.krs
1541	C2028	TYÖH.	15,2	1,000	2.krs
1541	C2030	TYÖH.	16,6	1,000	2.krs
1541	C2031	TYÖH.	14,5	1,000	2.krs
1541	C2032	TYÖH.	27,1	1,000	2.krs
1541	C2033	TYÖH.	14,4	1,000	2.krs
1541	C2034	TYÖH.	28,5	1,000	2.krs
1541	D2005	/ VARASTO	7,3	1,000	2.krs
1541	D2005b	/ VARASTO	5,0	1,000	2.krs

Huoneisto yhteensä

310,3

1544	Kehitysohjelmat				
1544	A4042	TYÖH.	13,5	1,000	4.krs
1544	A5007	suoj.	7,3	1,000	5.krs
1544	A5008	TILA	3,1	1,000	5.krs
1544	A5009	valv.	11,7	1,000	5.krs
1544	A5010	LÄHIARKISTO	13,1	1,000	5.krs
1544	A5011	ASIAKASTOIMISTO	25,0	1,000	5.krs
1544	A5016	TYÖH.	12,1	1,000	5.krs
1544	A5017	TYÖH.	12,8	1,000	5.krs
1544	A5018	TYÖH.	13,9	1,000	5.krs
1544	A5019	TYÖH.	15,8	1,000	5.krs
1544	A5020	TYÖH.	13,0	1,000	5.krs
1544	A5021	TYÖH.	15,0	1,000	5.krs
1544	A5022	TYÖH.	14,9	1,000	5.krs
1544	A5023	TYÖH.	12,0	1,000	5.krs

Huoneisto yhteensä

183,2

225749	Tredu-Kiinteistöt Oy				
225749	C1007	VARASTO	5,5	1,000	1.krs
225749	C1009	ASIAKASPALVELU	57,3	1,000	1.krs

Huoneisto yhteensä

62,8

232582	Tampereen Tilapalvelut Oy				
232582	E0010	ASIAKAS-	9,0	1,000	Pohjakrs

232582	E0011	TYÖH.	11,0	1,000	Pohjakrs
232582	E0012	TARVIKE-	6,2	1,000	Pohjakrs
232582	E0022	TYÖH./ 3 hh	29,3	1,000	Pohjakrs
232582	E0023	TYÖH.	18,9	1,000	Pohjakrs
232582	E0024	TYÖH.	16,0	1,000	Pohjakrs
232582	E0024b	TYÖH.	8,0	1,000	Pohjakrs
232582	E0027	TYÖH.	22,5	1,000	Pohjakrs
232582	E0031	TYÖH.	32,3	1,000	Pohjakrs
232582	E0031b	TYÖH.	9,0	1,000	Pohjakrs
232582	E0033	Arkisto	8,5	1,000	Pohjakrs
232582	E0035	TYÖH.	10,1	1,000	Pohjakrs
232582	E0036	Keittokomero	4,5	1,000	Pohjakrs
232582	E0036b	TYÖTILA	5,0	1,000	Pohjakrs
232582	E0037	TYÖH.	13,4	1,000	Pohjakrs
232582	E0043	TYÖTILA	4,3	1,000	Pohjakrs
232582	E0044	TYÖH.	52,5	1,000	Pohjakrs
232582	E1003	TYÖH./3 hh	30,3	1,000	1.krs
232582	E1004	TYÖH.	12,5	1,000	1.krs
232582	E1005	TYÖH.	24,0	1,000	1.krs
232582	E1006	TYÖH.	14,5	1,000	1.krs
232582	E1007	TYÖH./3 hh	25,0	1,000	1.krs
232582	E1017	TYÖH./2 hh	22,0	1,000	1.krs
232582	E1018	TYÖH.	16,0	1,000	1.krs
232582	E1019	TYÖH.	11,5	1,000	1.krs
232582	E1020	TYÖH./2 hh	21,0	1,000	1.krs
232582	E1022	TYÖH.	11,5	1,000	1.krs
232582	E1023	TYÖH./2 hh	22,0	1,000	1.krs
232582	E1024	TYÖH./2 hh	21,5	1,000	1.krs
232582	E1025	TYÖH.	14,0	1,000	1.krs
232582	E1031	TYÖH./2 hh	19,0	1,000	1.krs
232582	E1032	KOPIOINTI	10,5	1,000	1.krs
232582	E1033	TYÖH./4+1 hh	39,0	1,000	1.krs
232582	E1038	TYÖH./3 hh	27,6	1,000	1.krs
232582	E1039	VAR.	3,0	1,000	1.krs
232582	E1041	TYÖH./4 hh	38,6	1,000	1.krs
232582	E1042	Arkisto	11,0	1,000	1.krs
232582	E1043	TYÖH./6(+1) hh	42,3	1,000	1.krs
232582	E1044	TYÖH./2 hh	20,5	1,000	1.krs
232582	EK017	Arkisto	68,5	1,000	Kellari

Huoneisto yhteensä

786,3

236532 Hiedanrannan Kehitys Oy

236532	A5034	2 - 3 h	42,3	1,000	5.krs
236532	A5035	SILPPURI	25,9	1,000	5.krs
236532	A5037	VAR.	9,0	1,000	5.krs
236532	A5040	TYÖH.	12,0	1,000	5.krs
236532	A5041	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5042	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5043	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5044	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5045	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5046	TYÖH.	14,5	1,000	5.krs
236532	A5047	TYÖH.	15,5	1,000	5.krs
236532	A5048	TYÖH.	14,0	1,000	5.krs
236532	A5049	TYÖH.	14,0	1,000	5.krs

Huoneisto yhteensä

219,7

236584 Tampereen Infra Oy

236584	B0025	VAR.	5,0	1,000	Pohjakrs
236584	B0026	VAR.	3,9	1,000	Pohjakrs
236584	B3006	TYÖH.	21,0	0,330	3.krs
236584	B3007	TYÖH.	22,0	1,000	3.krs
236584	B3008	4h	42,5	0,800	3.krs
236584	B3021	TYÖH.	18,0	1,000	3.krs
236584	B3022	TYÖH.	17,0	1,000	3.krs
236584	DK019	PIENOISMALLITILA	30,5	1,000	Kellari
236584	EK033	KUIV.	6,5	1,000	Kellari

236584	EK034	KÄYT.	3,0	1,000	Kellari
236584	EK035	PKH/N	21,5	1,000	Kellari
236584	EK036	WC/N	2,0	1,000	Kellari
236584	EK037	SH	3,5	1,000	Kellari
236584	EK039	TAUKOTILA	20,0	1,000	Kellari
236584	EK040	PKH/M	18,0	1,000	Kellari
236584	EK041	SH	3,5	1,000	Kellari
236584	EK042	KÄYT.	3,5	1,000	Kellari
236584	EK043	WC/M	2,0	1,000	Kellari
236584	EK045	KALUSTOVARASTO	28,0	1,000	Kellari
236584	EK046	KALUSTOVARASTO	15,0	1,000	Kellari
236584	EK048	TYÖPISTE	7,0	1,000	Kellari
Huoneisto yhteensä				270,8	

236584	Tampereen Infra Oy				
236584	A0028	VAR.	5,5	1,000	Pohjaks
Huoneisto yhteensä				5,5	

EVT	Vapaat tilat, ei vuokrata				
EVT	A5004	VITRIINI	3,5	1,000	5.krs
EVT	A5005	VITRIINI	3,5	1,000	5.krs
EVT	B5007	KYLMÄ ULLAKKOTILA	29,0	1,000	5.krs
Huoneisto yhteensä				36,0	

VAP	Vapaat tilat				
VAP	A4043	TYÖH.	13,0	1,000	4.krs
VAP	A4044	TYÖH.	13,0	1,000	4.krs
VAP	A4048	TYÖH.	14,0	1,000	4.krs
VAP	B0039	Työtila	42,5	1,000	Pohjaks
VAP	B0040	6 HLOÄ	34,5	1,000	Pohjaks
VAP	B0041	TYÖH.	12,1	1,000	Pohjaks
VAP	B0043	VAR.	1,5	1,000	Pohjaks
VAP	B0044	VAR.	1,6	1,000	Pohjaks
VAP	B0046	VARASTO	25,5	1,000	Pohjaks
VAP	B0047	LABORATORIO	22,0	1,000	Pohjaks
VAP	D1005	TYÖH.	13,0	1,000	1.krs
VAP	D1049	LOKERIKOT	3,9	1,000	1.krs
VAP	DK005	VAR.	1,6	1,000	Kellari
VAP	DK017	VARASTO	4,0	1,000	Kellari
Huoneisto yhteensä				202,2	

YT1	Yhteiskäyttötilat				
YT1	A0001	TK	2,6	1,000	Pohjaks
YT1	A0002	PRSH.	18,5	1,000	Pohjaks
YT1	A0003	VÄLIKKÖ	1,4	1,000	Pohjaks
YT1	A0009	KÄYTÄVÄ	9,9	1,000	Pohjaks
YT1	A0009	KÄYTÄVÄ	10,7	1,000	Pohjaks
YT1	A0009	KÄYTÄVÄ	40,0	1,000	Pohjaks
YT1	A0010	PUKUH./M	12,0	1,000	Pohjaks
YT1	A0011	SH	2,4	1,000	Pohjaks
YT1	A0012	SH	2,2	1,000	Pohjaks
YT1	A0013	SH	1,7	1,000	Pohjaks
YT1	A0014	WC	2,1	1,000	Pohjaks
YT1	A0015	WC	2,5	1,000	Pohjaks
YT1	A0016	WC	2,4	1,000	Pohjaks
YT1	A0017	SH	2,9	1,000	Pohjaks
YT1	A0018	SH	2,9	1,000	Pohjaks
YT1	A0019	SH	4,0	1,000	Pohjaks
YT1	A0020	WC	2,2	1,000	Pohjaks
YT1	A0021	PUKUH./N	15,1	1,000	Pohjaks
YT1	A0027	KÄYTÄVÄ	24,0	1,000	Pohjaks
YT1	A0029	TK 3(P)	8,0	1,000	Pohjaks
YT1	A0030	SÄHKÖTILA	17,5	1,000	Pohjaks
YT1	A0032	SK	3,3	1,000	Pohjaks
YT1	A0033	WC	2,1	1,000	Pohjaks
YT1	A0034	PIMIÖ	18,1	1,000	Pohjaks
YT1	A0035	KEHITYS	23,5	1,000	Pohjaks

YT1	A0036	VAR.	7,6	1,000	Pohjakrs
YT1	A0037	TK	6,7	1,000	Pohjakrs
YT1	A0038	LIIKENNETILA	4,6	1,000	Pohjakrs
YT1	A0039	VARASTO	7,8	1,000	Pohjakrs
YT1	A0040	PIMIÖ	43,8	1,000	Pohjakrs
YT1	A0041	KÄYTÄVÄ	11,5	1,000	Pohjakrs
YT1	A0042	Tutkijat	17,5	1,000	Pohjakrs
YT1	A0043	Varasto	8,0	1,000	Pohjakrs
YT1	A0045	PRSH	37,5	1,000	Pohjakrs
YT1	A0049	PRSH.	10,7	1,000	Pohjakrs
YT1	A1001	TK	5,5	1,000	1.krs
YT1	A1002	PRSH.	16,0	1,000	1.krs
YT1	A1003	NH KULMIO	17,8	1,000	1.krs
YT1	A1004	KÄYTÄVÄ	11,5	1,000	1.krs
YT1	A1005	PUKUTILA	9,1	1,000	1.krs
YT1	A1006b	VIRASTOMESTARI	4,5	1,000	1.krs
YT1	A1007	VÄLIKKÖ	4,5	1,000	1.krs
YT1	A1008	INVA	5,5	1,000	1.krs
YT1	A1009	WC/M	2,0	1,000	1.krs
YT1	A1010	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	A1011	WC/hk	2,0	1,000	1.krs
YT1	A1012	KK	7,0	1,000	1.krs
YT1	A1013	SOS.TILA	10,0	1,000	1.krs
YT1	A1019	SIIV.	4,5	1,000	1.krs
YT1	A1021	ETEINEN	14,5	1,000	1.krs
YT1	A1022	TK	4,5	1,000	1.krs
YT1	A1024	AULA	16,0	1,000	1.krs
YT1	A1024b	PRSH.	12,5	1,000	1.krs
YT1	A1025b	PRS	6,0	1,000	1.krs
YT1	A1025c	KÄYTÄVÄ	22,3	1,000	1.krs
YT1	A1027	NH VISIO	17,0	1,000	1.krs
YT1	A1028	NH STRATEGIA	17,3	1,000	1.krs
YT1	A1031	ETUH./N	6,0	1,000	1.krs
YT1	A1032	WC/N	1,5	1,000	1.krs
YT1	A1033	WC/N	1,5	1,000	1.krs
YT1	A1034	WC/M	2,5	1,000	1.krs
YT1	A1035	WC/M	2,0	1,000	1.krs
YT1	A1036	VAR.	5,0	1,000	1.krs
YT1	A1037	KÄYTÄVÄ	4,5	1,000	1.krs
YT1	A1037b	KÄYTÄVÄ	5,0	1,000	1.krs
YT1	A1046b	KÄYTÄVÄ	17,5	1,000	1.krs
YT1	A1047	PRSH.	4,0	1,000	1.krs
YT1	A1047b	PRSH.	12,5	1,000	1.krs
YT1	A2001	PRSH.	9,0	1,000	2.krs
YT1	A2001b	PRSH.	3,0	1,000	2.krs
YT1	A2002	VÄLIKKÖ	2,8	1,000	2.krs
YT1	A2006	KÄYTÄVÄ	41,3	1,000	2.krs
YT1	A2006b	KÄYTÄVÄ	9,3	1,000	2.krs
YT1	A2006d	KÄYTÄVÄ	16,9	1,000	2.krs
YT1	A2006e	KÄYTÄVÄ	2,5	1,000	2.krs
YT1	A2007	ETUH.	1,5	1,000	2.krs
YT1	A2008	WC/N	1,3	1,000	2.krs
YT1	A2009	TAUKOTILA	10,3	1,000	2.krs
YT1	A2009b	KÄYTÄVÄ	6,0	1,000	2.krs
YT1	A2010	NEUVOTT.	4,0	1,000	2.krs
YT1	A2021	ETUH.	1,6	1,000	2.krs
YT1	A2022	WC/M	1,8	1,000	2.krs
YT1	A2024	PRSH.	16,0	1,000	2.krs
YT1	A2024b	PRSH.	10,5	1,000	2.krs
YT1	A2025	KÄYTÄVÄ	30,0	1,000	2.krs
YT1	A2025	LIIKENNETILA	29,4	1,000	2.krs
YT1	A2025b	PRSH.	6,1	1,000	2.krs
YT1	A2028	TYÖH.	14,5	1,000	2.krs
YT1	A2033	TAUKOTILA	14,3	1,000	2.krs
YT1	A2034	ETUH.	1,5	1,000	2.krs
YT1	A2035	WC / M	1,6	1,000	2.krs
YT1	A2036	WC / M	1,6	1,000	2.krs

YT1	A2037	ETUH.	1,5	1,000	2.krs
YT1	A2038	SIIV.	4,3	1,000	2.krs
YT1	A2039	SILPPURI	7,3	1,000	2.krs
YT1	A2040	ETUH./N	3,5	1,000	2.krs
YT1	A2041	WC/N	1,8	1,000	2.krs
YT1	A2049	NEUVOTTELUH.	30,5	1,000	2.krs
YT1	A2050	VAR.	3,0	1,000	2.krs
YT1	A2051	KK	6,0	1,000	2.krs
YT1	A2052	KÄYTÄVÄ	38,5	1,000	2.krs
YT1	A2053	PRSH.3 (2)	16,5	1,000	2.krs
YT1	A3001	PRSH.	23,0	1,000	3.krs
YT1	A3003	KÄYTÄVÄ	14,9	1,000	3.krs
YT1	A3003	KÄYTÄVÄ	51,0	1,000	3.krs
YT1	A3016	TYÖH.	11,5	1,000	3.krs
YT1	A3018	AULA	55,5	1,000	3.krs
YT1	A3018a	KÄYTÄVÄ 1(3)	17,5	1,000	3.krs
YT1	A3019	NÄYTTELYTILA	10,5	1,000	3.krs
YT1	A3020	NEUV.	12,2	1,000	3.krs
YT1	A3021	NEUV./TAUKOT.	12,1	1,000	3.krs
YT1	A3023	AULA	25,0	1,000	3.krs
YT1	A3024	ETUH.	2,0	1,000	3.krs
YT1	A3025	WC/N	1,5	1,000	3.krs
YT1	A3026	NEUV.	10,5	1,000	3.krs
YT1	A3027	ETUH.	2,0	1,000	3.krs
YT1	A3028	WC/N	1,5	1,000	3.krs
YT1	A3029	ETUH.	3,0	1,000	3.krs
YT1	A3030	WC/M	1,5	1,000	3.krs
YT1	A3031	WC/M	1,0	1,000	3.krs
YT1	A3041	PRSH.	25,0	1,000	3.krs
YT1	A3042	KÄYT.	5,7	1,000	3.krs
YT1	A3043	KÄYTÄVÄ	4,0	1,000	3.krs
YT1	A3043	KÄYTÄVÄ	11,0	1,000	3.krs
YT1	A3043	KÄYTÄVÄ	7,5	1,000	3.krs
YT1	A3044	ODOTUSTILA	13,5	1,000	3.krs
YT1	A3048	ODOTUSTILA	10,5	1,000	3.krs
YT1	A3051	ETUH./N	2,5	1,000	3.krs
YT1	A3052	WC/N	2,5	1,000	3.krs
YT1	A3053	ETUH./M	2,0	1,000	3.krs
YT1	A3054	WC/M	2,0	1,000	3.krs
YT1	A3056	AULA	15,5	1,000	3.krs
YT1	A3059	SILPPURI	13,5	1,000	3.krs
YT1	A3062	KIRJASTO	9,0	1,000	3.krs
YT1	A3063	SIIV.	5,5	1,000	3.krs
YT1	A3064	TAUKOTILA	21,5	1,000	3.krs
YT1	A3067	NEUV.	15,0	1,000	3.krs
YT1	A3070	ETUH./N	5,0	1,000	3.krs
YT1	A3071	WC / N	2,5	1,000	3.krs
YT1	A3072	ETUH.M	3,0	1,000	3.krs
YT1	A3073	WC / M	2,5	1,000	3.krs
YT1	A3077	AULA	12,5	1,000	3.krs
YT1	A3078	PRSH.	24,5	1,000	3.krs
YT1	A3081	KÄYTÄVÄ	45,5	1,000	3.krs
YT1	A4001	PRSH.	22,5	1,000	4.krs
YT1	A4007	KÄYTÄVÄ 2	17,6	1,000	4.krs
YT1	A4012	ETUH.	1,4	1,000	4.krs
YT1	A4013	WC/M	1,4	1,000	4.krs
YT1	A4014	ETUH.	1,3	1,000	4.krs
YT1	A4015	WC/N	1,3	1,000	4.krs
YT1	A4016	TAUKOTILA	26,5	1,000	4.krs
YT1	A4020	AVOTYÖTILA	11,6	1,000	4.krs
YT1	A4021	AULA	67,1	1,000	4.krs
YT1	A4023	AULA	10,5	1,000	4.krs
YT1	A4024	TULOSTUS,KOPIOINTI	6,0	1,000	4.krs
YT1	A4034	SIIV.	3,5	1,000	4.krs
YT1	A4036a	KÄYTÄVÄ	18,0	1,000	4.krs
YT1	A4036b	PRSH.	12,7	1,000	4.krs
YT1	A4038	KÄYTÄVÄ	18,4	1,000	4.krs

YT1	A4040	NEUV.	10,6	1,000	4.krs
YT1	A4045	ETUH./N	4,1	1,000	4.krs
YT1	A4046	WC/N	3,0	1,000	4.krs
YT1	A4047	TAUKOTILA	42,2	1,000	4.krs
YT1	A4051	WC/INVA	4,1	1,000	4.krs
YT1	A4052	KÄYTÄVÄ	30,0	1,000	4.krs
YT1	A4053	TULOSTUS, KOPIOINTI	10,4	1,000	4.krs
YT1	A4054	SIIV.	3,3	1,000	4.krs
YT1	A4055	KÄYTÄVÄ	8,5	1,000	4.krs
YT1	A4056	KÄYTÄVÄ	6,0	1,000	4.krs
YT1	A4057	ETUH./M	3,6	1,000	4.krs
YT1	A4058	WC/M	2,0	1,000	4.krs
YT1	A4060	AULA	10,1	1,000	4.krs
YT1	A4067	TYÖH.	24,7	1,000	4.krs
YT1	A4068	NEUV.	10,4	1,000	4.krs
YT1	A4071	KOKOUSTILA	44,8	1,000	4.krs
YT1	A4072	KOKOUSTILA	42,5	1,000	4.krs
YT1	A4073	VAR.	3,8	1,000	4.krs
YT1	A4074	PRSH.	13,0	1,000	4.krs
YT1	A4076	ETUH.	1,5	1,000	4.krs
YT1	A4077	WC/M	1,4	1,000	4.krs
YT1	A4078	ETUH.	1,6	1,000	4.krs
YT1	A4079	WC/N	1,4	1,000	4.krs
YT1	A5001	PRSH.	22,3	1,000	5.krs
YT1	A5002	AULA	25,4	1,000	5.krs
YT1	A5003	NEUVOTTELUH.	47,9	1,000	5.krs
YT1	A5006	NEUVOTTELU	16,5	1,000	5.krs
YT1	A5013	AULA	32,0	1,000	5.krs
YT1	A5014	KÄYTÄVÄ	21,0	1,000	5.krs
YT1	A5014b	PORRAS	7,6	1,000	5.krs
YT1	A5015	SIIV.	4,0	1,000	5.krs
YT1	A5025	KÄYTÄVÄ	15,1	1,000	5.krs
YT1	A5027	PRSH.	28,0	1,000	5.krs
YT1	A5028	KÄYTÄVÄ	28,0	1,000	5.krs
YT1	A5028	KÄYTÄVÄ	31,8	1,000	5.krs
YT1	A5029	INVA WC	5,6	1,000	5.krs
YT1	A5030	ETUH.	2,6	1,000	5.krs
YT1	A5031	WC/ N	2,1	1,000	5.krs
YT1	A5032	ETUH.	1,6	1,000	5.krs
YT1	A5033	WC/ M	1,9	1,000	5.krs
YT1	A5036	NEUV.	21,4	1,000	5.krs
YT1	A5050	SIIV.	3,5	1,000	5.krs
YT1	A5051	ETUH.	2,0	1,000	5.krs
YT1	A5052	WC/M	2,0	1,000	5.krs
YT1	A5053	ETUH.	2,0	1,000	5.krs
YT1	A5054	WC/N	2,0	1,000	5.krs
YT1	A5055	PRSH.	26,4	1,000	5.krs
YT1	A5056	TAUKOTILA	32,7	1,000	5.krs
YT1	A5057	KÄYTÄVÄ	13,1	1,000	5.krs
YT1	B0014	KÄYTÄVÄ	11,5	1,000	Pohjakrs
YT1	B0015	KÄYTÄVÄ	35,5	1,000	Pohjakrs
YT1	B0015b	PESU	2,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0016	SIIV.	4,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0017	VAR.	3,4	1,000	Pohjakrs
YT1	B0028	SUIHKU	2,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0029	SUIHKU	2,1	1,000	Pohjakrs
YT1	B0030	PUKUH. / N	10,5	1,000	Pohjakrs
YT1	B0031	WC	2,1	1,000	Pohjakrs
YT1	B0032	WC	2,2	1,000	Pohjakrs
YT1	B0033	PUKUH. / M	10,4	1,000	Pohjakrs
YT1	B0034	SUIHKU	2,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0035	SUIHKU	2,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0038	KÄYTÄVÄ	13,0	1,000	Pohjakrs
YT1	B0042	NEUVOTTELU	21,3	1,000	Pohjakrs
YT1	B0045	VÄLIKKO	8,8	1,000	Pohjakrs
YT1	B0049	KÄYTÄVÄ	28,5	1,000	Pohjakrs
YT1	B0050	WC/N	2,5	1,000	Pohjakrs

YT1	B0051	PUKUH. / N	13,6	1,000	Pohjakrs
YT1	B0052	SH.	3,2	1,000	Pohjakrs
YT1	B0053	TAUKOTILA	7,4	1,000	Pohjakrs
YT1	B0054	SH.	2,4	1,000	Pohjakrs
YT1	B0055	PUKUH. / M	8,9	1,000	Pohjakrs
YT1	B0056	WC/M	1,6	1,000	Pohjakrs
YT1	B3001	KÄYTÄVÄ	24,0	1,000	3.krs
YT1	B3003	ARKISTO	29,6	1,000	3.krs
YT1	B3009	AULA	35,5	1,000	3.krs
YT1	B3010	KOPIOINTI	35,9	1,000	3.krs
YT1	B3011	KÄYTÄVÄ	17,9	1,000	3.krs
YT1	B3011b	PORRAS	6,7	1,000	3.krs
YT1	B3012	TAUKOTILA	35,0	1,000	3.krs
YT1	B3013	ETUH. / N	5,9	1,000	3.krs
YT1	B3014	WC / N	2,0	1,000	3.krs
YT1	B3015	SIIV.	3,5	1,000	3.krs
YT1	B3016	ETUH. / M	6,4	1,000	3.krs
YT1	B3017	WC / M	1,7	1,000	3.krs
YT1	B3020	KÄYTÄVÄ	16,5	1,000	3.krs
YT1	B3026	KOPIOINTI	26,5	1,000	3.krs
YT1	B3027	LEPOH.	10,4	1,000	3.krs
YT1	B3028	AULA	63,8	1,000	3.krs
YT1	B3031	KÄYTÄVÄ	26,5	1,000	3.krs
YT1	B3032	TAUKOTILA	29,0	1,000	3.krs
YT1	B3033	NEUV.	15,0	1,000	3.krs
YT1	B3038	KÄYTÄVÄ	11,0	1,000	3.krs
YT1	B3044	KÄYTÄVÄ	19,0	1,000	3.krs
YT1	B3046	ETUH. / M	8,0	1,000	3.krs
YT1	B3047	WC / M	1,5	1,000	3.krs
YT1	B3048	WC / M	2,0	1,000	3.krs
YT1	B3049	ETUH. / N	8,5	1,000	3.krs
YT1	B3050	WC / N	2,0	1,000	3.krs
YT1	B3051	WC / N	2,0	1,000	3.krs
YT1	B3052	INVA-WC	5,0	1,000	3.krs
YT1	B3053	SIIV.	5,5	1,000	3.krs
YT1	B3054	KÄYTÄVÄ	13,0	1,000	3.krs
YT1	B4001	NEUV.	26,3	1,000	4.krs
YT1	B4002	KK	3,5	1,000	4.krs
YT1	B4003	NEUV.	33,2	1,000	4.krs
YT1	B4004a	KÄYTÄVÄ	9,0	1,000	4.krs
YT1	B4004b	PORTAIKKO	6,5	1,000	4.krs
YT1	B5001	ET.	6,0	1,000	5.krs
YT1	B5006	ET.	2,0	1,000	5.krs
YT1	C0001	TK	2,0	1,000	Pohjakrs
YT1	C0003	KÄYTÄVÄ	24,0	1,000	Pohjakrs
YT1	C0006	PRSH.	14,5	1,000	Pohjakrs
YT1	C0009	KÄYTÄVÄ	6,9	1,000	Pohjakrs
YT1	C0012	TK	3,8	1,000	Pohjakrs
YT1	C1001	TK	6,5	1,000	1.krs
YT1	C1002	KÄYTÄVÄ	16,5	1,000	1.krs
YT1	C1002b	KÄYTÄVÄ	29,5	1,000	1.krs
YT1	C1002c	KÄYTÄVÄ	2,0	1,000	1.krs
YT1	C1002c	KÄYTÄVÄ	13,5	1,000	1.krs
YT1	C1002d	PRSH.	2,5	1,000	1.krs
YT1	C1002e	KÄYTÄVÄ	2,5	1,000	1.krs
YT1	C1003	SILPPURI	7,5	1,000	1.krs
YT1	C1003b	PUHELUTILA	4,5	1,000	1.krs
YT1	C1011	SOS.TILA	9,5	1,000	1.krs
YT1	C1012	ETUH./N	1,5	1,000	1.krs
YT1	C1013	WC/N	1,5	1,000	1.krs
YT1	C1014	ETUH./M	1,5	1,000	1.krs
YT1	C1015	WC/M	1,5	1,000	1.krs
YT1	C1023	PUH./NEUV.	7,5	1,000	1.krs
YT1	C1024	TAUKOTILA 1	22,0	1,000	1.krs
YT1	C1025	WC / M	5,0	1,000	1.krs
YT1	C1026	WC / N	7,0	1,000	1.krs
YT1	C1027	KÄYTÄVÄ	33,0	1,000	1.krs

YT1	C1027b	KÄYTÄVÄ	5,5	1,000	1.krs
YT1	C1030	TULOSTUS	9,5	1,000	1.krs
YT1	C1033	NH PUUSILTA	28,8	1,000	1.krs
YT1	C2000	SIIVOUS	3,7	1,000	2.krs
YT1	C2001	KÄYTÄVÄ	39,5	1,000	2.krs
YT1	C2001d	PRS	3,5	1,000	2.krs
YT1	C2005	KÄYTÄVÄ	17,0	1,000	2.krs
YT1	C2006	ETUH./M	1,5	1,000	2.krs
YT1	C2007	WC/M	1,6	1,000	2.krs
YT1	C2008	ETUH./N	1,5	1,000	2.krs
YT1	C2009	WC/N	1,6	1,000	2.krs
YT1	C2018	TAUKOTILA	21,3	1,000	2.krs
YT1	C2021	ETUH.	1,5	1,000	2.krs
YT1	C2022	WC/N	1,5	1,000	2.krs
YT1	C2023	KÄYTÄVÄ	39,9	1,000	2.krs
YT1	C2029	TYÖH.	13,1	1,000	2.krs
YT1	C2035	KOKOUSTILA	27,0	1,000	2.krs
YT1	C2036	VAR.	2,4	1,000	2.krs
YT1	C3001	AULA	18,0	1,000	3.krs
YT1	C3002	KÄYTÄVÄ	63,0	1,000	3.krs
YT1	C3014	WC/N	2,6	1,000	3.krs
YT1	C3015	WC/M	2,1	1,000	3.krs
YT1	C3016	KÄYTÄVÄ	7,0	1,000	3.krs
YT1	C3017	SIIVOUS	3,2	1,000	3.krs
YT1	C3021	NEUVOTTELU	15,6	1,000	3.krs
YT1	C3023	NEUVOTTELU	11,6	1,000	3.krs
YT1	C3027	KAHV./NEUV.	16,1	1,000	3.krs
YT1	C3028	ETUH./M	1,5	1,000	3.krs
YT1	C3029	WC / M	1,5	1,000	3.krs
YT1	C3030	WC / N	2,1	1,000	3.krs
YT1	C3031	ETUH. / N	2,9	1,000	3.krs
YT1	C3032	WC / N	1,9	1,000	3.krs
YT1	C3033	PUKUH.	7,0	1,000	3.krs
YT1	D0001	PORRASHUONE	30,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0001	PORRASHUONE	22,5	1,000	Kellari
YT1	D0004	KÄYTÄVÄ	10,3	1,000	Pohjakrs
YT1	D0005	ETUH./M	1,8	1,000	Pohjakrs
YT1	D0006	WC/M	1,6	1,000	Pohjakrs
YT1	D0007	ETUH./N	1,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0008	WC/N	1,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0012	KÄYTÄVÄ	51,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0021	TYÖH.	15,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0027	KÄYTÄVÄ	54,8	1,000	Pohjakrs
YT1	D0028	KÄYTÄVÄ	19,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0029	WC/M	2,3	1,000	Pohjakrs
YT1	D0030	ETUH./N	1,9	1,000	Pohjakrs
YT1	D0031	WC/N	1,9	1,000	Pohjakrs
YT1	D0032	SIIVOUSKESKUS	8,2	1,000	Pohjakrs
YT1	D0033	PRSH.	25,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0035	KÄYTÄVÄ	9,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0041	TAUKOTILA	16,1	1,000	Pohjakrs
YT1	D0043	PRSH	22,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0043	PRSH	6,0	1,000	Kellari
YT1	D0044	TK	4,2	1,000	Pohjakrs
YT1	D0045	KÄYTÄVÄ	17,3	1,000	Pohjakrs
YT1	D0047	TYÖH.	12,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0048	TYÖH.	13,3	1,000	Pohjakrs
YT1	D0049	NEUVOTTELU a	19,9	1,000	Pohjakrs
YT1	D0050	TAUKOTILA	21,1	1,000	Pohjakrs
YT1	D0052	KK	5,3	1,000	Pohjakrs
YT1	D0053	KÄYTÄVÄ	20,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0053b	PORRAS	4,6	1,000	Pohjakrs
YT1	D0056	TYÖH.	14,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0057	TK	8,2	1,000	Pohjakrs
YT1	D0059	SILPPURI	27,7	1,000	Pohjakrs
YT1	D0060	KÄYTÄVÄ	4,5	1,000	Pohjakrs
YT1	D0061	ETUH./M	2,2	1,000	Pohjakrs

YT1	D0062	WC/M	1,8	1,000	Pohjakrs
YT1	D0063	LOKEROT	5,0	1,000	Pohjakrs
YT1	D0064	ETUH./N	1,7	1,000	Pohjakrs
YT1	D0065	WC / N	1,8	1,000	Pohjakrs
YT1	D1001	PRSH.	20,0	1,000	1.krs
YT1	D1001b	PRSH.	4,0	1,000	1.krs
YT1	D1002	KÄYTÄVÄ	5,5	1,000	1.krs
YT1	D1007	KÄYTÄVÄ	15,0	1,000	1.krs
YT1	D1007b	KÄYTÄVÄ	6,5	1,000	1.krs
YT1	D1009	SIIVOUS	6,5	1,000	1.krs
YT1	D1010	KÄYTÄVÄ	29,0	1,000	1.krs
YT1	D1011	ETUH./M	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1012	WC/M	1,5	1,000	1.krs
YT1	D1016	INVA-WC	5,5	1,000	1.krs
YT1	D1017	PRSH	8,0	1,000	1.krs
YT1	D1018	NH KEMMI	14,2	1,000	1.krs
YT1	D1019	NH AUDITORIO	111,5	1,000	1.krs
YT1	D1022	TYÖH.	9,1	1,000	1.krs
YT1	D1023	WC/N	2,5	1,000	1.krs
YT1	D1024	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1025	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1026	WC/M	4,0	1,000	1.krs
YT1	D1027	WC/M	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1028	KÄYTÄVÄ	32,5	1,000	1.krs
YT1	D1029	PRSH.	12,0	1,000	1.krs
YT1	D1029b	PRSH.	12,0	1,000	1.krs
YT1	D1030b	KÄYTÄVÄ	9,3	1,000	1.krs
YT1	D1030c	KÄYTÄVÄ	11,5	1,000	1.krs
YT1	D1034	KÄYTÄVÄ	33,5	1,000	1.krs
YT1	D1041	KÄYTÄVÄ	6,0	1,000	1.krs
YT1	D1042	ETUH./M	1,5	1,000	1.krs
YT1	D1043	WC/M	1,5	1,000	1.krs
YT1	D1044	ETUH./N.	1,5	1,000	1.krs
YT1	D1045	WC/N	1,5	1,000	1.krs
YT1	D1046	ETUH./N.	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1047	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	D1050	KÄYTÄVÄ	41,0	1,000	1.krs
YT1	D1051	SILPPURI	17,5	1,000	1.krs
YT1	D1052	NH HJALMAR	13,3	1,000	1.krs
YT1	D1057	PRSH	7,5	1,000	1.krs
YT1	D1058	AVOTILAA	19,9	1,000	1.krs
YT1	D1058b	PRSH.	2,5	1,000	1.krs
YT1	D1059	Kokoustila	15,0	1,000	1.krs
YT1	D1060	TAUKOTILA	12,0	1,000	1.krs
YT1	D2001	PRSH.	9,2	1,000	2.krs
YT1	D2001b	PRSH.	10,4	1,000	2.krs
YT1	D2002	KÄYTÄVÄ	6,3	1,000	2.krs
YT1	D2003	ETUH./M	1,3	1,000	2.krs
YT1	D2004	WC/M	1,4	1,000	2.krs
YT1	D2006	VÄLIKKÖ	4,8	1,000	2.krs
YT1	D2009	LÄHIARKISTO	28,0	1,000	2.krs
YT1	D2011	PRSH	8,4	1,000	2.krs
YT1	D2011b	PRSH	4,5	1,000	2.krs
YT1	D2011c	PRSH	4,8	1,000	2.krs
YT1	D2012	KÄYTÄVÄ	8,1	1,000	2.krs
YT1	D2014	NEUVOTTELU	33,0	1,000	2.krs
YT1	D2015	KIRJASTO	13,0	1,000	2.krs
YT1	D2016	AULA	29,8	1,000	2.krs
YT1	D2016b	PRS	5,0	1,000	2.krs
YT1	D2018	TAUKOTILA	39,6	1,000	2.krs
YT1	D2018b	SK	1,1	1,000	2.krs
YT1	D2019	YLÄAULA	7,6	1,000	2.krs
YT1	D2019b	PRSH	6,0	1,000	2.krs
YT1	D2021	KÄYTÄVÄ	28,6	1,000	2.krs
YT1	D2021b	PRS	4,7	1,000	2.krs
YT1	D2028	KULKUVÄLIKKÖ	2,1	1,000	2.krs
YT1	D3001	PRSH. 5 (3)	20,5	1,000	3.krs

YT1	D3002	NEUVOTTELU	10,9	1,000	3.krs
YT1	D3009	PORRAS	2,5	1,000	3.krs
YT1	D3010	KÄYTÄVÄ	34,5	1,000	3.krs
YT1	D3011	SILPPURI	12,0	1,000	3.krs
YT1	D3013	KÄYTÄVÄ	3,7	1,000	3.krs
YT1	D3014	KÄYTÄVÄ	10,4	1,000	3.krs
YT1	D3015	NEUVOTTELU	13,8	1,000	3.krs
YT1	D3018	KÄYTÄVÄ	8,7	1,000	3.krs
YT1	D3019	PRSH	6,5	1,000	3.krs
YT1	D3020	ETUH./N	2,5	1,000	3.krs
YT1	D3021	WC/N	1,5	1,000	3.krs
YT1	D3022	ETUH./M	2,0	1,000	3.krs
YT1	D3023	WC/M	1,5	1,000	3.krs
YT1	D3025	TAUKOTILA	30,5	1,000	3.krs
YT1	D3026	KK	5,0	1,000	3.krs
YT1	D3028	NEUVOTTELU	13,2	1,000	3.krs
YT1	D3029	KÄYTÄVÄ	26,6	1,000	3.krs
YT1	D3032	TYÖTILA	14,5	1,000	3.krs
YT1	D3039	AULA	20,4	1,000	3.krs
YT1	D3041	KÄYTÄVÄ	3,5	1,000	3.krs
YT1	D3042	PRSH. 4 (3)	27,0	1,000	3.krs
YT1	DK001	KÄYTÄVÄ	10,1	1,000	Kellari
YT1	DK002	KÄYTÄVÄ	10,0	1,000	Kellari
YT1	DK007	KUIVAUS	9,0	1,000	Kellari
YT1	DK008	SH	2,0	1,000	Kellari
YT1	DK009	SH	2,0	1,000	Kellari
YT1	DK010	PKH / M	16,5	1,000	Kellari
YT1	DK011	SH	1,5	1,000	Kellari
YT1	DK012	PKH / N	10,0	1,000	Kellari
YT1	DK013	WC/N	2,0	1,000	Kellari
YT1	DK014	KÄYTÄVÄ	4,2	1,000	Kellari
YT1	DK015	ETUH./M	1,5	1,000	Kellari
YT1	DK016	WC/M	1,5	1,000	Kellari
YT1	DK018	KÄYTÄVÄ	13,4	1,000	Kellari
YT1	DK020	KÄYTÄVÄ	8,0	1,000	Kellari
YT1	DK022	KÄYTÄVÄ	5,5	1,000	Kellari
YT1	DK024	PRSH	9,5	1,000	Kellari
YT1	E0001	PRSH	15,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0003	AULA	18,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0004	NEUVOTTELU	28,8	1,000	Pohjaks
YT1	E0005	NEUVOTTELU	13,8	1,000	Pohjaks
YT1	E0006	NEUVOTTELU	17,9	1,000	Pohjaks
YT1	E0007	NEUVOTTELU	12,1	1,000	Pohjaks
YT1	E0008	NEUVOTTELU	6,3	1,000	Pohjaks
YT1	E0009	AULA	28,0	1,000	Pohjaks
YT1	E0013	ETUH./N	2,0	1,000	Pohjaks
YT1	E0013a	VAATETILA	3,0	1,000	Pohjaks
YT1	E0014	WC/ N	2,2	1,000	Pohjaks
YT1	E0015	ETUH./M	2,7	1,000	Pohjaks
YT1	E0016	WC/ M	2,1	1,000	Pohjaks
YT1	E0017	NEUVOTTELU	13,4	1,000	Pohjaks
YT1	E0019	TYÖH.	6,4	1,000	Pohjaks
YT1	E0021	KÄYTÄVÄ	33,0	1,000	Pohjaks
YT1	E0026	SIIV.	3,6	1,000	Pohjaks
YT1	E0028	KOPIOINTI- JA	7,4	1,000	Pohjaks
YT1	E0029	TAUKOTILA	9,3	1,000	Pohjaks
YT1	E0030	KK	3,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0034	KÄYTÄVÄ	16,0	1,000	Pohjaks
YT1	E0038	KOPIO-	2,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0039	LOKER.	3,6	1,000	Pohjaks
YT1	E0040	WC/N	1,7	1,000	Pohjaks
YT1	E0041	ETUH./M	1,7	1,000	Pohjaks
YT1	E0042	WC/M	1,7	1,000	Pohjaks
YT1	E0045	KÄYTÄVÄ	20,3	1,000	Pohjaks
YT1	E0048	SIIV.	3,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0051	WC/M	1,5	1,000	Pohjaks
YT1	E0052	WC/N	1,5	1,000	Pohjaks

YT1	E1001	PRSH	17,0	1,000	1.krs
YT1	E1001	KÄYTÄVÄ	30,5	1,000	1.krs
YT1	E1002	AULA	14,5	1,000	1.krs
YT1	E1008	AULA	19,0	1,000	1.krs
YT1	E1010	ETUH./N	4,5	1,000	1.krs
YT1	E1011	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	E1012	WC/N	1,5	1,000	1.krs
YT1	E1013	ETUH./M	3,0	1,000	1.krs
YT1	E1014	WC/M	1,5	1,000	1.krs
YT1	E1015	KÄYTÄVÄ	28,0	1,000	1.krs
YT1	E1016	TAUKOTILA	14,0	1,000	1.krs
YT1	E1016b	TAUKOTILA	17,4	1,000	1.krs
YT1	E1026	KÄYTÄVÄ	12,0	1,000	1.krs
YT1	E1027	NH LAMBERT	11,9	1,000	1.krs
YT1	E1028	ETUH./M	1,5	1,000	1.krs
YT1	E1029	WC/M	2,0	1,000	1.krs
YT1	E1030	AULA	33,0	1,000	1.krs
YT1	E1034	ETUH./M	1,5	1,000	1.krs
YT1	E1035	WC/M	2,0	1,000	1.krs
YT1	E1036	ETUH./N	1,5	1,000	1.krs
YT1	E1037	WC/N	2,0	1,000	1.krs
YT1	E1045	SIIV.	2,5	1,000	1.krs
YT1	EK001	PRSH	15,5	1,000	Kellari
YT1	EK002	AULA/KÄYTÄVÄ	16,4	1,000	Kellari
YT1	EK003	Eteinen	7,5	1,000	Kellari
YT1	EK003b	VAR.	0,6	1,000	Kellari
YT1	EK004	KK	7,0	1,000	Kellari
YT1	EK004a	KÄYTÄVÄ	7,5	1,000	Kellari
YT1	EK005	OLESKELU-/NEUVOTTELUTILA	16,0	1,000	Kellari
YT1	EK006	OLESKELU-/NEUVOTTELUTILA	15,7	1,000	Kellari
YT1	EK007	PKH	14,5	1,000	Kellari
YT1	EK008	PH	7,5	1,000	Kellari
YT1	EK009	Sauna	10,0	1,000	Kellari
YT1	EK010	ETUH./M	2,1	1,000	Kellari
YT1	EK011	WC/M	1,6	1,000	Kellari
YT1	EK012	ETUH./N	2,1	1,000	Kellari
YT1	EK013	WC/N	1,6	1,000	Kellari
YT1	EK018	KÄYTÄVÄ	15,1	1,000	Kellari
YT1	EK019	ET.	3,0	1,000	Kellari
YT1	EK020	WC/M	2,0	1,000	Kellari
YT1	EK021	PKH/M	11,7	1,000	Kellari
YT1	EK022	SH	4,0	1,000	Kellari
YT1	EK023	Inva-wc	5,0	1,000	Kellari
YT1	EK024	ET.	2,3	1,000	Kellari
YT1	EK025	WC/N	2,3	1,000	Kellari
YT1	EK026	PKH/N	11,7	1,000	Kellari
YT1	EK027	SH	4,1	1,000	Kellari
YT1	EK028	TYKYTILA/KUNTOSALI	86,0	1,000	Kellari
YT1	EK029	KÄYTÄVÄ	12,3	1,000	Kellari
YT1	EK030	SIIV.	5,0	1,000	Kellari
YT1	EK031	ETUH/N	1,5	1,000	Kellari
YT1	EK032	WC/N	1,5	1,000	Kellari
YT1	EK038	KÄYTÄVÄ	15,5	1,000	Kellari
YT1	EK047	TK	8,0	1,000	Kellari
YT1	EK050	KÄYTÄVÄ	10,0	1,000	Kellari
YT1	G3009	PORRAS	5,2	1,000	4.krs

Huoneisto yhteensä

6 258,4

YT2	Tekniset tilat				
YT2	A0022	TEKN.	25,0	1,000	Pohjakrs
YT2	A0024	TEKN.	18,4	1,000	Pohjakrs
YT2	A0025	SÄH.	0,7	1,000	Pohjakrs
YT2	A0026	TEKN.	29,0	1,000	Pohjakrs
YT2	A0030a	SÄHKÖTILA	8,5	1,000	Pohjakrs
YT2	A1017	ATK-TILA	2,0	1,000	1.krs
YT2	A1018	SÄHKÖK.	3,0	1,000	1.krs
YT2	A1038	SÄHKÖK.	1,0	1,000	1.krs

YT2	A2003	LAITETILA	2,1	1,000	2.krs
YT2	A2019	ATK-TILA	1,9	1,000	2.krs
YT2	A2020	SÄHKÖK.	0,8	1,000	2.krs
YT2	A2042	SÄHKÖK.	0,9	1,000	2.krs
YT2	A3038	ATK-TILA	2,5	1,000	3.krs
YT2	A3039	SÄHKÖK.	0,9	1,000	3.krs
YT2	A3055	SÄHKÖ	0,9	1,000	3.krs
YT2	A4002	IV-KANAVATILA	6,5	1,000	4.krs
YT2	A4019	OHJAUS	4,6	1,000	4.krs
YT2	A4028	IV-KONEH.	77,5	1,000	4.krs
YT2	A4033	SÄHKÖK.	1,1	1,000	4.krs
YT2	A4061	SÄHKÖK.	1,2	1,000	4.krs
YT2	A4062	TILA	1,2	1,000	4.krs
YT2	A4075	TEKN.	2,5	1,000	4.krs
YT2	A5012	KELLOT	7,1	1,000	5.krs
YT2	A5024	SÄHKÖK.	0,9	1,000	5.krs
YT2	A5038	SÄHKÖK.	0,9	1,000	5.krs
YT2	A5039	ATK-TILA	2,7	1,000	5.krs
YT2	B0012	TEKN. TILA	10,5	1,000	Pohjakrs
YT2	B0036	ATK	1,1	1,000	Pohjakrs
YT2	B0037	SÄHKÖTILA	1,9	1,000	Pohjakrs
YT2	B3002	SÄHKÖ	1,0	1,000	3.krs
YT2	B3055	ATK	2,7	1,000	3.krs
YT2	B3056	SÄHKÖ	2,6	1,000	3.krs
YT2	B5003	IV-KONEH.	68,0	1,000	5.krs
YT2	B5004	IV-KONEH.	19,4	1,000	5.krs
YT2	B5005	IV-KONEH.	14,0	1,000	5.krs
YT2	C0008	SÄHKÖ	1,1	1,000	Pohjakrs
YT2	C0012b	AV-LAITET.	1,1	1,000	Pohjakrs
YT2	C0019	SÄHKÖ	3,0	1,000	Pohjakrs
YT2	C1004	SÄHKÖ	2,0	1,000	1.krs
YT2	C1010	ATK	3,5	1,000	1.krs
YT2	C2003	ATK	1,0	1,000	2.krs
YT2	C2004	SÄHKÖ	1,5	1,000	2.krs
YT2	C2019	IV-KONEH.	11,7	1,000	2.krs
YT2	C2020	SÄHKÖ	2,0	1,000	2.krs
YT2	C3018	SÄHKÖ	1,3	1,000	3.krs
YT2	C3019	IV-KANAVATILA	2,5	1,000	3.krs
YT2	C3024	ATK-TILA	2,8	1,000	3.krs
YT2	C3035	SÄHKÖ	2,0	1,000	3.krs
YT2	D0002	TEKN. TILA	5,1	1,000	Pohjakrs
YT2	D0003	LÄMMÖNJAKOHUONE	70,7	1,000	Pohjakrs
YT2	D0010	SPK	1,2	1,000	Pohjakrs
YT2	D0011	ATK	1,1	1,000	Pohjakrs
YT2	D0042	SÄHKÖTILA	0,9	1,000	Pohjakrs
YT2	D0058	SÄHKÖTILA	0,8	1,000	Pohjakrs
YT2	D1003	SÄHKÖ	2,0	1,000	1.krs
YT2	D1004	ATK	1,0	1,000	1.krs
YT2	D1013	ATK	1,5	1,000	1.krs
YT2	D1014	SÄHKÖTILA	2,5	1,000	1.krs
YT2	D1048	SÄHKÖT.	1,0	1,000	1.krs
YT2	D1068	SÄHKÖ	1,0	1,000	1.krs
YT2	D2007	IV-KONEH.	45,7	1,000	2.krs
YT2	D2008	KANAVATILA	13,7	1,000	2.krs
YT2	D2013	IV-KONEH.	10,4	1,000	2.krs
YT2	D3012	SPTH	12,5	1,000	3.krs
YT2	D3016	SÄHKÖ	1,2	1,000	3.krs
YT2	D3040	IV-KONEH.	48,6	1,000	3.krs
YT2	DK003	SÄHKÖTILA	8,8	1,000	Kellari
YT2	DK004	SPTH	11,4	1,000	Kellari
YT2	DK006	PUH./ATK	1,3	1,000	Kellari
YT2	DK028	SILPPURIKESKUS	41,1	1,000	Kellari
YT2	DK029	ALUSTATILA	36,6	1,000	Kellari
YT2	E0020	SÄHKÖ	0,8	1,000	Pohjakrs
YT2	E0025	ATK	1,3	1,000	Pohjakrs
YT2	E0032	SÄHKÖTILA	0,9	1,000	Pohjakrs
YT2	E1021	SÄHKÖ	1,0	1,000	1.krs

YT2	E1040	ATK	1,5	1,000	1.krs
YT2	E1046	SÄHKÖ	1,0	1,000	1.krs
YT2	E2001	pääsy ullakotilaan	77,2	1,000	2.krs
YT2	E2001b	PUTKITILA	4,9	1,000	2.krs
YT2	E2001c	SPT	1,9	1,000	2.krs
YT2	EK014	SERVERITILA	9,5	1,000	Kellari
YT2	EK015	SÄHKÖTILA	1,2	1,000	Kellari
YT2	EK044	SÄHKÖTILA	1,1	1,000	Kellari
YT2	EK049	SÄHKÖTILA	1,0	1,000	Kellari
YT2	G4001	IV-KONEH.	78,4	1,000	4.krs

Huoneisto yhteensä

862,7

Tilat yhteensä

14 986,1

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN Frenczell, Tampereen kaupunki	Toimisto- ja teatteritiloista on laadittu määräaikainen vuokrasopimus, jonka voimassa ollessa vuokralainen järjestää ylläpitopalvelut tämän vastuun mukaisesti. Määräaikaisen sopimuksen päättyessä vain teatteritiloja koskevan sopimuksen vastuunjakoa astuu voimaan ja ylläpitopalveluiden järjestäminen siirtyy vuokranantajalle. Kaikissa muissa asioissa mitä ei ole huomioitu vastuunjakotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta. Mikäli taulukon ja sopimuksen välillä ristiriitoja, noudatetaan sopimusta.
--	--

KIINTEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	KUNNOSSAPITO-VASTUU		HANKINTAVASTUU		HUOMAUTUKSIA *Kunnossapitovastuun sisältö: *Hankintavastuun sisältö:
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	
LIIKEHUONEISTO					
Liiketilöiden rakentaminen ja muokkaus		x		x	Tilat on valmiina, tilojen muokkaukset vuokralaisen kustannus, edellyttää luvan vuokranantajalta
LVIS-järjestelmien hoito ja huolto		x		x	Myös vuokralaisen koneet, kalusteet ja laitteet vuokralaisen vastuulla
Sähkön kulutuksesta aiheutuvat kustannukset		x		x	Vuokralainen tekee oman sähkönsopimuksen
Käytetyn veden kustannus		x		x	Vuokralainen vastaa veden hankinnasta ja kustannuksista
Lämmitys- ja viilennyksenkustannus		x		x	Vuokralainen vastaa lämmityksen ja viilennyksen hankinnasta ja kustannuksista
Jäteveden käsittelyn kustannus		x		x	Vuokralainen vastaa veden hankinnasta ja kustannuksista
Jätehuolto		x		x	Vuokralainen vastaa jäteasteiden hankinnasta ja huollosta ja kaikista jätehuollon kustannuksista / tarvitsemiensa jätepalveluiden ostamisesta
Kiinteistöhuolto ja talotekninen kunnossapito		x		x	Vuokralainen vastaa kiinteistöhuollon ja taloteknisen kunnossapidon hankinnasta ja kustannuksista ja näihin asioihin liittyvästä raportoinnista / dokumentoinnista vuokrasopimuksen kohdan 11e mukaisesti.
Tilojen siivous		x		x	
Keittiötilojen puhtaanapito		x		x	
Tiloissa olevien pöytien ja tuolien ja muiden kalusteiden puhtaanapito		x		x	
Kiinteiden koneiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapito		x		x	
Kiinteiden koneiden ja laitteiden päivittäinen laitevalmistajan ohjeiden mukainen ylläpito		x		x	
Raportointi tehdyistä huolto-, korjaus- ja ylläpitotoimista puolivuositain kiinteistön huoltokirjaan		x		x	
Terassin, neuvottelutilojen puhtaanapito ja siivous		x		x	
Puhelinlaitte- ja puhelinlaskut		x		x	
ATK ja siihen liittyvät laitteet ja ohjelmat		x		x	
Ilmanvaihtohormien nuohous, huuvien puhdistus ja rasvakaivojen tyhjennys tarvittaessa		x		x	
Kiinteistön osalta ravintolatoimintaa koskevien lakien, asetusten sekä viranomaismaarausten noudattaminen		x		x	
Oman liiketoiminnan osalta toimintaa koskevien lakien, asetusten sekä viranomaismaarausten noudattaminen		x		x	
RAKENTEET					
Vesikatto (koko rakenne)		x		x	
Ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)		x		x	
Kiinteistöllä sijaitsevat sillat (rakenne)		x		x	Vuokralainen vastaa siltöjen rakenteista, kunnossapidosta, huolloista ja viranomaismaarauskien täyttymisestä
Ulkoseinä (koko rakenne)		x		x	
Seinät, pilarit, palkit		x		x	
Kosteiden huonetilöiden vesieristeet		x		x	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetit, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x		x	
Sisarappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset		x		x	
Alaslasketut katot ja näkyvät alakattopinnoitteet		x		x	
KIINTEAT KALUSTEET JA LAITTEET					
Kaapitot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt		x		x	
Liesikuvut, huuvat		x		x	
Vaatenaulakot		x		x	
Ikkunalaute, näyteikkunataso		x		x	
Ikkunaverhotanko, verhoakisko		x		x	
Keittiöiden kalusteet ja laitteet		x		x	
OVET					
Ulko-ovien, parvekeovien tai terassioven rakenneviika, käyntihäiriö tms.		x		x	
Mahdollinen rakenneviika tai käyntihäiriö		x		x	
Huoneiston sisäisten välövien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriöt		x		x	
Palo-oven rakenneviika tai käyntihäiriö (sulkeutuminen)		x		x	
Ovensuljin (ovipumppu)		x		x	
Ovenpysäytin ja aukkipitolenkki (ulkop.)		x		x	
Ovikellot		x		x	
Ovien tiivistys		x		x	
IKKUNAT					
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja mahdollinen maalaus		x		x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välöjen maalaus		x		x	
Ikkunat (myös ovien ym.) umpilaselementit		x		x	
Ulkopuutteiden käynti ja heloitus		x		x	
Sisäpuutteiden käynti ja heloitus		x		x	
Ikkunan aukkipitolaite (sappi ikkunan sisäpuolella)		x		x	
Ikkunapuutteiden tiivistys		x		x	
Salekaihtimet		x		x	
Markiisit		x		x	
Teippaukset		x		x	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET					
Pesualtaat		x		x	
Suihkualtaat		x		x	
Vesihanat		x		x	
Koneiden letkut ja liittimet		x		x	
Viemäritukos (runkolinja)		x		x	
Viemäritukos		x		x	
WC:n huuhtelulaitteet		x		x	
WC:n allas, säiliö, istuin ja tukkeutuminen		x		x	
Astianpesukoneen / pyykkipesukoneen liittäminen		x		x	
Putkistovuodot		x		x	
Huoneistokohtainen vesimittari		x		x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu		x		x	
Huoneen lämpötilan perussäätö		x		x	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit)		x		x	
Lämminvesivaraajan vesilaitteet		x		x	
Patteriventtiilit ja -termostaatit		x		x	
Vesilukko ja lattialaivo: puhdistus		x		x	
Vesilukko ja lattialaivo: korjaus ja uusiminen		x		x	

KIINTEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	KUNNOSSAPITO-VASTUU		HANKINTAVASTUU		HUOMAUTUKSIA *Kunnossapitovastuun sisältö: *Hankintavastuun sisältö:
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	
KIINTEISTON LÄMMITYS					
Lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automaattikka ja kaakolämmön laitteet ja järjestelmät		x		x	
Vilennyksen laitteet järjestelmään ml. automaatio		x		x	
Määräaikaishuolto		x		x	
Putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)		x		x	
Patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)		x		x	
SAHKOLAITTEET JA AUTOMAATIO					
Sähkösopimukset		x		x	Vuokralainen vastaa sähkön hankinnasta ja kustannuksista
Huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon liitännäspisteeseen (sähköjohdon päähän saakka)		x		x	Vuokranantaja vastaa tarvittavista sähköasennuksista perustasoon asti. Vuokralainen vastaa sovitusta perustasosta poikkeavista ratkaisuista ja omien laitteidensa liittämisestä ja sisäjohtotuksista
Jakokeskus (varoketäulu)		x		x	
Automaatio ja muut vastaavat talotekniset koneet ja järjestelmät		x		x	MI saatotyöt
Sähkomittari (alamittari)		x		x	
Kytin, käynnistin ja pistorasia		x		x	
Sulakkeet		x		x	
Valaisimet (kiinteät)		x		x	
Polttimoiden vaihto		x		x	
Yhteisantennilaitteet		x		x	
Valomainosten sähköliitännät		x		x	
Valomainosten asentaminen		x		x	
Sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		x		x	
Jaakaapit, huoneistokylmiöt, pakastimet ym. keittiöiden laitteet.		x		x	
Liedet, liesitasot ja uunit ym. keittiökoneet		x		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT					
Ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automaattikka				x	
Ilmanvaihtokoneisto: perussaato, nuohous ja suodattimet				x	
Hormien puhdistus		x		x	
Rasvakanavien puhdistus		x		x	
Ilmanvaihtoventtiilien (tuloilmaventtiili) puhdistus				x	
Poistoventtiilit		x		x	
Poistoventtiilien puhdistus		x		x	
Tuloilmaventtiilit		x		x	
Tuloilmaventtiilien puhdistus		x		x	
Kohdepoistot		x		x	
Huoneistossa sijaitsevat kanavistot varusteineen		x		x	
Perusviilennys		x		x	
- vuokralaisen toiminnan vaatimat jäähdytysjärjestelmät		x		x	
- vuokralaisen edellyttämät lisjäähdytysjärjestelmät		x		x	
- erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatintilaitteet yms.		x		x	
PIHA-ALUEET					
Piha, aidat ja portit		x		x	
Nurmikko, istutukset ja puut		x		x	
Pihavarastot ja -katokset ym.		x		x	
Pihavalaisuus ja pistorasiat ym.		x		x	
PUHTAANAPITO					
Ulkoalueiden hoito		x		x	
Ikkunat ja lasit		x		x	
Vuokralaisen käytössä olevat tilat		x		x	
Tekniset tilat		x		x	
PALONTORJUNTA					
Pelastussuunnitelma	x	x	x	x	
Alkuseräkalusto		x		x	
- pikapaloposti		x		x	
- sammutin		x		x	
- sammutuspeite		x		x	
- merkkaukset		x		x	
Sprinkleriointi järjestelmä - koneet, laitteet ja testaukset + raportointi		x		x	
Kiinteistön vaatima palovaroitin(ilmoitin)järjestelmä		x		x	Sisältää koestuksen ja päiväkirjan ylläpidon ja viranomaisraportoinnin.
Palovaroitin, erillinen		x		x	Sisältää koestuksen ja päiväkirjan ylläpidon ja viranomaisraportoinnin.
Turvamerkkivalojärjestelmä		x		x	Sisältää koestuksen ja päiväkirjan ylläpidon ja viranomaisraportoinnin.
Poistumistimerkkivalojärjestelmä		x		x	Sisältää koestuksen ja päiväkirjan ylläpidon ja viranomaisraportoinnin.
Poistumis- ja varapoistumistiet ja niiden merkitseminen		x		x	
MUUT LAITTEISTOT					
Murtohälytysjärjestelmä		x		x	
Puhelinjärjestelmä		x		x	
- sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka		x		x	
- kojeet (puhelin ym.)		x		x	
ATK-järjestelmä		x		x	
Nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa		x		x	
Nimikilvet ja opasteet huoneistoissa		x		x	
Lukitus		x		x	
- kulunvalvonta		x		x	
- lukot		x		x	
- avaintilaus ja kuluoikeus muutokset		x		x	
- lisaavaimet ja sarjotusmuutokset		x		x	
- vastuuhenkilö		x		x	
MUUTA					
Ilkivalta		x		x	Vuokralaisella ikkunalasit, jos rikottu sisäpuolelta. Vuokranantaja vastaa, jos rikottu ulkopuolelta.
Kiinteistön vakuutus					Maaritelty vuokrasopimuksen kohdassa 14
Kiinteistövero					Maaritelty vuokrasopimuksen kohdassa 4
Tontin vuokra					Maaritelty vuokrasopimuksen kohdassa 5
Kunnossapidon tarpeiden selvittely, ohjailu ja yhteydenpito		x		x	
Yleinen vikailmoitus ja valvontavastuu		x		x	

VUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus ("Sopimus") on tänään allekirjoitettu seuraavien osapuolten välillä

(a) M/K Tampere IV Oy ("Vuokranantaja")
3138634-8
Taninkatu 12, 33400 Tampere

(b) Tampereen kaupunki ("Vuokralainen")
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
0211675-2
Frenckellinaukio 2 B, PL 765, 33101 Tampere

Myöhemmin yhdessä "Osapuolet", erikseen "Osapuoli"

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrakohteen kaavaehtoisesta kaupasta ja vuokrauksesta. Kohteen myyjänä on tilojen nykyinen käyttäjä ja myyjä jää kohteen vuokralaiseksi. Toimisto- ja teatteritiloista on laadittu määräaikainen vuokrasopimus, jonka päättyessä tämä vain teatteritiloja koskeva sopimus astuu voimaan.

1. VUOKRAKOHDE

Vuokralainen vuokraa tällä Sopimuksella Vuokranantajan omistamassa rakennuksessa osoitteessa Frenckellinaukio 2, 33100 Tampere sijaitsevan teatterin tilat ("Vuokrakohde"). Vuokrattavat tilat on yksilöity Liitteessä 1.

Vuokrasuhteen alkaessa Vuokrakohteen pinta-ala noin 1.194 m².

2. VUOKRA-AIKA JA SEN MUUTTAMINEN

(a) Vuokra-aika ja vuokrakohteen hallinta vuokralaisena alkaa, kun Sopimus on allekirjoitettu ja toimisto- sekä teatteritiloja koskeva määräaikainen sopimus on päättynyt. Todetaan selvyyden vuoksi, ettei samaa tilaa koskevat sopimukset voi olla yhtä aikaa voimassa.

(b) Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisesti 31.12.2046 saakka. Mikäli Vuokralainen ei ilmoita viimeistään 3 kuukautta ennen määräajan loppumista päättävänsä sopimusta määräajan loppumiseen, jatkuu vuokrasopimus toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

3. VAKUUS

Vakuutta ei aseteta.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta ja vuokranantaja vastaa liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti ja jäljempänä tarkemmin yksilöidyin ehdoin Vuokrakohteen kunnossa- ja ylläpidosta. Vuokrasuhteen alkaessa Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle pääomavuokraa 9.225,00 euroa kuukaudessa (n. 7,73 euroa/m², alv 0 %, pääomavuokra ei ole pinta-alaperusteinen, eikä

vuokranmäärä muutu, vaikka neliöiden määrä muuttuisi tarkistusmittauksessa) sekä kunnossa- ja ylläpitovuokraa 4.179,00 euroa kuukaudessa (n. 3,50 euroa/m², alv 0 %), jotka sisältävät Vuokralaisen käyttöön tulevista tiloista maksettavan vuokran ja johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pääomavuokra sisältää kiinteistöveron.

5. MUUT VUOKRALAISEN VASTUULLE KUULUVAT TOIMENPITEET

(a) Vuokrakohteen kunnossapitovastuut on yksilöity tämän Vuokrasopimuksen Liitteessä 2 Vuokrakohteen vastuunjakotaulukko.

(b) Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle Vuokrakohteeseen kohdistuvan tonttivuokran osuuden kulloinkin toteutuvan määrän mukaisesti. Tonttivuokran osuus lasketaan vuokratun pinta-alan suhteessa vuokrattavaan pinta-alaan, joka on 7,7% (1194/15490). Vuokranantaja laskuttaa tonttivuokran 14 päivän maksuehdolla, kun tieto niiden määrästä on käytettävissä.

(c) Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle Vuokrakohteeseen kohdistuvan kiinteistön täysarvovakuutuksen osuuden kulloinkin toteutuvan määrän mukaisesti. Vakuutuksen osuus lasketaan vuokratun pinta-alan suhteessa vuokrattavaan pinta-alaan, joka on 7,7% (1194/15490). Vuokranantaja laskuttaa vakuutuksen 14 päivän maksuehdolla, kun tieto niiden määrästä on käytettävissä

6. VUOKRAN TARKISTAMINEN

(a) Pääoma- ja ylläpitovuokran määrä tarkistetaan tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 7. määritellyn mukaisesti.

7. VUOKRAN TARKISTUS

Pääomavuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään omistusoikeuden siirtymistä edeltäneen vuoden lokakuun indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään kohdassa 4 mainittua pääomavuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan tämän sopimuksen astuessa voimaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että jos omistusoikeus siirtyy vuonna 2021, perusindeksinä käytetään lokakuun 2020 indeksiä ja ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan vuodelle 2022.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllämainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokratarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

Ylläpitovuokraa laskutetaan edellisen vuoden toteutumiin pohjautuvan arvion mukaan ja ylläpitovuokran mahdollinen yli-/alijäämä tasataan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti ylläpitovuokraan. Toteutuneet kustannukset tulee todentaa mittauksin ja kirjapidon

raportein. Koko rakennusta koskevat kustannukset (esim. jätehuolto) tulee jyvittää yhdessä sopien tai vastuujakotaulukossa esitetyn mukaisesti.

8. VUOKRAN MAKSUAIKA

Vuokralainen suorittaa Pääomavuokran Vuokranantajalle kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 2. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle suomalaiselle pankkitilille Vuokranantajan hyvissä ajoin toimittaman yksilöidyn laskun mukaisesti.

Vuokralainen suorittaa muut Vuokranantajan laskuttamat erät siten kuin tässä Sopimuksessa on erikseen sovittu.

Vuokranmaksun tai muun suorituksen viivästyessä maksetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

9. VUOKRAKOHTTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrattava tila toimii pääasiallisesti teatteri-, kokous- ja tapahtuma käytössä. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava Vuokranantajan kanssa erikseen.

10. LUOVUTETTAVAN TILAN KUNTO

Todetaan, että Vuokralainen on Vuokrakohteen pitkäaikainen omistaja ja on omistajana vastannut Vuokrakohteen yllä- ja kunnossapidosta ja tuntee sen kunnan. Vuokralainen hyväksyy Vuokrakohteen sellaisessa kunnossa, jossa Vuokrakohte on Sopimuksen allekirjoitushetkellä.

11. VUOKRAKOHTTEEN HOITO

(a) Vuokranantaja vastaa liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti ja tässä sopimuksessa tarkemmin yksilöidyin ehdoin Vuokrakohteen kunnossa- ja ylläpidosta.

(b) Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohtetta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, joka edellyttää korjaustoimia.

(c) Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutostöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantajalla ei ole oikeutta olla antamatta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista. Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohtetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

(d) Mikäli Vuokralainen laiminlyö vastuulleen kuuluvia toimia, Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tällaiset toimet Vuokralaisen kustannuksella.

(e) Vuokralainen on velvollinen raportoimaan säännöllisesti Vuokranantajalle Vuokrakohteen kunnosta, ylläpidosta ja olennaisista korjaustoimista.

(f) Osapuolet järjestävät kahdesti vuodessa yhteisen katselmuksen Vuokrakohteen kunnan tarkastamiseksi ja toimenpiteiden arvioimiseksi.

12. VARTIOINTI

Vuokralainen asentaa kustannuksellaan Vuokrakohteeseen mahdollisesti tarvittavat vartiointi- ja kulunvalvontalaitteet ja vastaa laitteiden ylläpidosta.

13. LIIKEMERKKIEN KIINNITTÄMINEN

(a) Liikemerkkien, tarrojen mainoskilpien, mainosvalojen ja vastaavien laitteiden (Kyltit) kiinnittäminen Vuokrakohteen ulkoseiniin tai muualle Vuokrakohteen alueella edellyttää Vuokranantajan lupaa, jota vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista. Mikäli Kylttien kiinnittäminen edellyttää viranomais- tai muita lupia, sitoutuu Vuokranantaja myötävaikuttamaan tällaisten lupien saamiseen ilman erillistä korvausta.

(b) Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen poistamaan kiinnittämänsä Kyltit kohtuullisen ajan kuluessa. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä Vuokrasopimuksen kohdassa asetetun velvollisuutensa, on Vuokranantajalla oikeus poistaa Kyltit Vuokralaisen kustannuksella ja Vuokranantajalla on oikeus menetellä Kylttien kanssa tämän vuokrasopimuksen kohdassa 16 määritellyllä tavalla.

14. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

(a) Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokrakohteelle täysarvovakuutuksen ja laskuttaa vakuutusmaksun vuokrakohteen osalta Vuokralaiselta erikseen toteutuneen mukaisesti. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.

(b) Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaisen tai Vuokrakohteessa olevalle kolmannen omistamalle omaisuudelle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat Vuokrakohteeseen kuuluvissa Vuokralaisen vastuulla olevissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisesta. Vuokranantaja ei vastaa tilapäisistä sähkön, veden (sekä lämmin että kylmä vesi), viemäroinnin, paineilman tai lämmön rajoituksista taikka niihin liittyvistä häiriöistä, eikä niiden johdosta Vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, ellei rajoitus, häiriö tai Vuokralaiselle aiheutunut vahinko johdu Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

(c) Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaiselle sen liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuvista vahingoista.

(d) Vuokranantaja ei missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle aiheutuvista välillisistä kustannuksista.

15. TILOJEN LUOVUTUS VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

(a) Vuokralainen luovuttaa Vuokrakohteen Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen päättyessä, tavanomaista kulumista lukuun ottamatta, siinä kunnossa kuin Vuokrakohte oli, kun se luovutettiin Vuokralaisen hallintaan tämän Vuokrasopimuksen mukaisesti.

(b) Osapuolet pitävät Vuokrakohteessa katselmuksen Vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Vuokralainen korjaa katselmuksessa mahdollisesti todetut ja katselmuksessa pidettävään pöytäkirjaan kirjatut vuokrasopimuksen vastaiset puutteet ilman aiheetonta viivästystä, edellyttäen että puutteet eivät johdu Vuokrakohteen tavanomaisesta kulumisesta.

16. VUOKRAKOHTEEN TYHJENTÄMINEN VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ JA VUOKRALAISEN ALUEELLE JÄTTÄMÄ OMAISUUS

Mikäli Vuokralaisen omistamia kalusteita, laitteita tai tavaroita jää Vuokrakohteeseen Vuokralaisen poismuuton jälkeen, on Vuokranantajalla oikeus tyhjentää Vuokrakohte sekä siirtää säilytettäväksi tai hävittää Vuokrakohteessa olevat tavarat Vuokralaisen kustannuksella.

17. MUUT PALVELUT

Mikäli Vuokralainen hankkii Vuokranantajalta Vuokrakohteen korjaus-, ylläpito- tai muita palveluita, Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle erikseen sovittavan palkkion ja kulukorvauksen.

18. PALOSUOJELU

Vuokralaisella on korostettu velvollisuus huolehtia Vuokrakohteen paloturvallisuuteen liittyvien rakenteiden, järjestelmien ja laitteistojen (esimerkiksi palonilmaisimet; sprinklerijärjestelmät; mahdolliset ravintoloiden järjestelmät) huollosta ja ylläpidosta, niihin liittyvistä tarkastuksista sekä valmistajien edellyttämistä huolto- ja korjaustoimista.

Vuokralainen vahvistaa tuntevansa palosuojeluviranomaisen hyväksymät poistumisreitit ja alkusammutuskaluston paikat sekä Vuokrakohteen palosuojelua koskevat määräykset.

19. PALO-JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten antamia paloturvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

20. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

(a) Vuokranantaja voi siirtää Vuokrasopimuksen Vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan uudella Vuokranantajalle.

(b) Vuokralainen ei saa siirtää Vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

(c) Vuokralaisella on oikeus alivuokrata tilojaan kolmansille osapuolille. Vuokralainen vastaa suhteessa Vuokranantajaan Alivuokralaisten toimista kuin omistaan.

21. VOIMAANTULO

Tämän Vuokrasopimuksen allekirjoitus sitoo Vuokranantajaa heti ja Vuokralaista asiaa koskevan viranomaispäätöksen saatua lainvoiman. Lisäksi on voimassa se, mitä tämän sopimuksen kohdassa 2 kerrotaan vuokra-ajan alkamisesta. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat siten kuin edellä on määritetty.

22. MUUT EHDOT

(a) Tämän Vuokrasopimuksen mukaiset ilmoitukset (mukaan lukien kaikki muu viestintä) on toimitettava todisteellisesti alla mainituille toisen Osapuolen osoittamille henkilöille. Osapuolen tulee ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viipymättä.

Vuokranantaja: Marko Kuusisto, marko.kuusisto@aaare.fi, +358 40 555 5413

Vuokralainen: Virpi Ekholm, virpi.ekholm@tampere.fi, +358 400 205 044 ja Henri Lievonen, henri.lievonen@tampere.fi, +358 41 730 5812

(b) Tätä Vuokrasopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti väitetyksi tapahtuneeseen Vuokrasopimuksen muutokseen tai täydennykseen.

(c) Osapuoli ei menetä oikeuttaan vedota toisen Osapuolen sopimusrikkomukseen, tämän Vuokrasopimuksen oikeaan tulkintaan tai tästä Vuokrasopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei Osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen mahdollinen oikeudesta luopuminen koskee vain kyseisessä ilmoituksessa yksilöityä sopimusrikkomusta tai muuta seikkaa, eikä se estä toista Osapuolta vaatimasta muilta osin tämän Vuokrasopimuksen noudattamista.

(d) Sopimusta on mahdollista muuttaa kesken sopimuskauden, mikäli lainsäädäntö edellyttää muutoksia tähän Sopimukseen. Tällaiset mahdolliset muutokset toteutetaan siten, että ne vaikuttavat tasapuolisesti Osapuolten Sopimuksen mukaisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

(e) Osapuolet vastaavat tämän Sopimuksen neuvottelemiseen ja sen laatimiseen liittyvistä kuluistaan.

(f) Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa julkisuuslain mukaisia salassa pidettävät tiedot.

23. SOVELLETTAVA LAKI

(a) Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

(b) Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei ole muuta sovittu, tähän Sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

24. LIITTEET

1. Vuokrakohteen tilaluettelo
2. Vuokrakohteen vastuunjakotaulukko

25. ERI MIELISYYDET

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, mikäli niitä ei kyetä neuvotteluteitse ratkaisemaan, ratkaisee ensimmäisenä astena Pirkanmaan käräjäoikeus.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu kahtena (2) saman sanaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle. Hyväksymme tämän Sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Tampereella 4.5.2021

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereella 4.5.2021

M/K Tampere IV Oy

Marko Kuusisto, toimitusjohtaja